



Oggetto: **intervento edilizio in comune di Boca – Cerri Mauro, Cerri Laura; Chiò Cristina; Maria Margherita Beccaro, Pastore Loredana, Galmozzi Giuseppe; Marchetti Federico, Maretti Piero; Valazza Lorenzo.**

Vista l'istanza pervenuta in data 08/06/2022 ns. prot. 801 di pertinenza ai sig.ri:

- Cerri Mauro residente a Borgomanero in via Dante Alighieri n°16, Cerri Laura residente a Milano in via Carli Gian Rinaldo concessionari della tomba 16;
- Chiò Cristina residente a Ghemme in via Leonardo da Vinci n°11 concessionaria della tomba 17;
- Maria Margherita Beccaro residente a Boca in via G. Ungaretti n°10, Pastore Loredana residente a Cureggio in via Torino n°51, Galmozzi Giuseppe residente a Boca in via Unità d'Italia n°12 concessionari della tomba 18;
- Marchetti Federico residente a Boca in via Alpini d'Italia n°5, Maretti Piero residente a Novara in via Bernini n°1/B concessionari della tomba 19;
- Valazza Lorenzo residente a Boca in via Angelo Valazza n°4 concessionario della tomba 20;

il tutto corredato dai seguenti documenti che fanno parte integrante e indivisibile della pratica edilizia visionata:

- Domanda Ente Parco.
- Relazione tecnica.
- Elaborati grafici composti da 4 tavole:
 - Tavola 1: planimetria area cimiteriale, estratto di mappa 1:2.000, estratto P.R.G.C.;
 - Tavola 2: piante e prospetti 1:100 esistente;
 - Tavola 3: piante e prospetti 1:100 progetto;
 - Tavola 4: piante e prospetto 1:100 contrasto.
- Documentazione fotografica composta da 4 stampe:
- Simulazione fotografica composta da 1 fotoinserimento.

Preso atto che l'intervento in oggetto riguarda opere di manutenzione straordinaria ai manti di copertura ed eventualmente all'orditura dei tetti delle cappelle funerarie con sostituzione della lattoneria, canali, converse e frontalini in territorio ricadente in area ricompresa nel Parco Naturale del Monte Fenera, su area cimiteriale identificata in Comune di Boca (NO), al N.C.T. foglio n°3 particella B.

Vista la L.R. n° 19 del 29 giugno 2009 e s.m.i., artt. n° 26 e 43.

Vista la D.G.R. 54-7409 del 07/04/2014 e s.m.i. con la quale sono state approvate le Misure di Conservazione per la tutela della Rete Natura 2000 in Piemonte.

Vista la D.G.R. 24-4043 del 10/10/2016 con la quale sono state approvate le Misure di Conservazione Sito-specifiche per la Z.S.C. IT 1120003 Monte Fenera.

Vista l'adozione della Variante del Piano d'Area trasmessa alla Regione Piemonte.

Vista la tavola n° 1 del Piano D'Area e della Variante, inquadramento territoriale.

Visto che l'intervento richiesto, in zona individuata nel Piano D'Area, tavola n° 3 Azzonamento, ricade nella zona di Salvaguardia Ambientale (SA).

Visto che l'intervento richiesto, in zona individuata nella Variante del Piano D'Area, tavola n° 3 - Azzonamento, ricade nell'Area "B - Area di Tutela B".

Visto l'allegato n° 1, analisi delle norme di attuazione del P.R.G.C.

Visto l'allegato n° 3 del Piano d'Area e della Variante del Piano D'Area, analisi del paesaggio.

Visto l'allegato n° 4 del Piano d'Area e della Variante del Piano D'Area, analisi delle tipologie edilizie.

Visto l'allegato n° 5 del Piano d'Area e della Variante del Piano D'Area, analisi delle tipologie urbanistiche.

Vista la Relazione del Piano D'Area e relative Norme Tecniche di Attuazione, punto 12.2, previste all'art. 1 - 2 - 4 - 6 e 18.

Vista la Relazione della Variante del Piano D'Area e relative Norme Tecniche di Attuazione previste all'art. 1 - 2 - 4 - 27 - 28 e 29.

Visto, sino ad ora, quanto determinato nei pareri.

Visto il "Repertorio di indirizzi alla progettazione nelle aree a parco e riserva naturale" prodotto dalla Regione Piemonte Assessorato alla Pianificazione del Territorio.

Pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene l'intervento in oggetto **coerente** con le norme contenute nel Piano d'Area e Variante del Piano d'Area del Parco Naturale del Monte Fenera.

Si ritiene inoltre che il progetto in oggetto non determini incidenze significative su habitat e specie e pertanto non debba essere assoggettato alla procedura di valutazione di incidenza di cui all'art. 43 della L.R. 19/2009.

Varallo Sesia, 13/06/2022.

Visto il Direttore
Dott.ssa Lucia Pompilio
Firmato digitalmente

Istruttoria:

F.T. Dott.ssa Roberta Denicola

e-mail: roberta.denicola@areeprotettevallesesia.it

Tel: 0163 54680