



Oggetto: **intervento edilizio in sanatoria in comune di Grignasco da parte della sig.ra Giromini Rosalba.**

Vista l'istanza pervenuta in data 13/09/2023 ns. prot. 1451 di pertinenza alle sig.ra Giromini Rosalba, proprietaria del fabbricato sito in Grignasco, frazione Ara, il tutto corredato dai seguenti documenti che fanno parte integrante e indivisibile della pratica edilizia visionata:

- Ricevuta pratica GeoTecSue;
- Documentazione Fotografica composta da 4 stampe;
- Elaborati progettuali composti da:
 - Tav. 1: inquadramento urbanistico: estratto PGT e catastale;
 - Tav. 2: pianta dello stato rilevato;
 - Tav. 3: pianta dello stato concessionato;
 - Tav. 4: pianta di raffronto;
 - Tav. 5: prospetti (pervenuti in data 25/09/2023 ns. prot. 1518);
- Relazione illustrativa;
- Relazione paesaggistica semplificata
- Dichiarazione volume edificato.

Vista la richiesta di integrazioni inviata con ns. prot. n° 1525 del 26/09/2023.

Viste le integrazioni ricevute al ns prot. n°1558 del 02/10/2023.

Preso atto che l'intervento in oggetto riguarda la sanatoria di opere difformi rispetto quanto concessionato, relativa a un intervento edilizio, su fabbricato sito in comune di Grignasco (NO), frazione Ara, P.zza Nicolao Sottile, 2, identificato al N.C.T. Foglio 6 particelle 312, in area ricompresa nel Parco Naturale del Monte Fenera.

Vista la L.R. n° 19 del 29 giugno 2009 e s.m.i., artt. n° 26 e 43.

Vista la D.G.R. 55-7222/2023/XI del 12/07/2023 con la quale sono state recepite le Linee Guida nazionali per la Valutazione di Incidenza;

Vista la D.G.R 24-4043 del 10/10/2016 con la quale sono state approvate le Misure di Conservazione Sito-specifiche per la Z.S.C. IT 1120003 Monte Fenera.

Vista l'adozione della Variante del Piano d'Area.

Vista la tavola n° 1 del Piano D'Area e della Variante, inquadramento territoriale.

Visto che l'intervento richiesto, in zona individuata nel Piano D'Area, tavola n° 3 Azzonamento, ricade nella zona di Salvaguardia (A), in Nuclei Frazionali (N).

Visto che l'intervento richiesto, in zona individuata nella Variante del Piano D'Area, tavola n° 1 - Azzonamento, ricade nell'Area "Area di Tutela A (A) in Nuclei Frazionali (NA)".

Visto l'allegato n° 1, analisi delle norme di attuazione del P.R.G.C.;
Visto l'allegato n° 3 del Piano d'Area e della Variante del Piano D'Area, analisi del paesaggio.

Visto l'allegato n° 4 del Piano d'Area e della Variante del Piano D'Area, analisi delle tipologie edilizie.

Visto l'allegato n° 5 del Piano d'Area e della Variante del Piano D'Area, analisi delle tipologie urbanistiche.

Vista la Relazione del Piano D'Area e relative Norme Tecniche di Attuazione, punto 12.2, previste all'art. 1 - 2 - 4 - 6 e 18.

Vista la Relazione della Variante del Piano d'Area e relative Norme Tecniche di Attuazione previste all'art. 1 - 2 - 3 - 5 - 27 - 28 e 29.

Visto, sino ad ora, quanto determinato nei pareri.

Visto il "Repertorio di indirizzi alla progettazione nelle aree a parco e riserva naturale" prodotto dalla Regione Piemonte Assessorato alla Pianificazione del Territorio.

Pertanto, alla luce di quanto sopra esposto:

- si ritiene l'intervento di ampliamento del bagno avvenuto con concessione n°51 del 26/05/1993, **coerente** con le norme contenute nel Piano d'Area e Variante del Piano d'Area del Parco Naturale del Monte Fenera;
- come si evince chiaramente dalla documentazione fotografica, essendo presenti sul lato ovest e parzialmente sul lato sud **superfetazioni** esse vanno obbligatoriamente **eliminate**. Inoltre, relativamente alle **aggiunte improprie** queste vanno **adeguate** alle norme e indicazioni contenute nel Piano d'Area e negli specifici articoli delle Norme di Attuazione.

Si ricorda che in sede di interventi di qualsiasi natura e tipo è d'obbligo che questi si adeguino alle norme vigenti del Piano d'Area. Le presenti osservazioni esplicano la loro funzione nell'interesse della loro applicazione.

Si ritiene inoltre che il progetto in oggetto non determini incidenze significative su habitat e specie.

Varallo Sesia, 18/10/2023.

Il Funzionario Tecnico titolare di P.O.
Dott. Luciano Rossi
Firmato digitalmente

Visto il Direttore
Dott.ssa Lucia Pompilio
Firmato digitalmente

Istruttoria:

F.T. Dott.ssa Roberta Denicola

e-mail: roberta.denicola@areeprotettevallesesia.it

Tel: 0163 54680 - 376 13 11 078

Ente di gestione delle aree protette della Valle Sesia

Corso Roma, 35 • 13019 Varallo VC

tel. fax 0163.54680

info@areeprotettevallesesia.it • areeprotettevallesesia@pec-mail.it

www.areeprotettevallesesia.it

P.IVA 01828400026 / C.F. 91006800022

