



Oggetto: **intervento edilizio in comune di Grignasco – Godio Giuliano e Ilaria.**

Vista l'istanza pervenuta in data 15/03/2023 ns. prot. 354 di pertinenza ai sig.ri Godio Giuliano e Ilaria, entrambi residenti in Comune di Grignasco (NO), frazione Ara, via Risorgimento n° 23, il tutto corredato dai seguenti documenti che fanno parte integrante e indivisibile della pratica edilizia visionata:

- Richiesta di parere;
- Relazione paesaggistica/tecnico-illustrativa contenente:
  - Mappa NCT, mappa CTR, carta IGM, ortofoto, estratto PRGC, estratti PPR, documentazione fotografica composta da 5 stampe e descrizione interventi;
- Elaborati grafici composti da:
  - Pianta piano terra, piano primo e piano secondo redatto in scala 1:100;
  - Pianta dello stato di fatto esistente, di confronto e di progetto del tetto redatto in scala 1:200;
  - Prospetti dello stato di fatto esistente, di confronto e di progetto dei vari interventi realizzati sulle facciate.
- Carte di identità dei richiedenti.

Preso atto che l'intervento in oggetto riguarda interventi di ristrutturazione edilizia su fabbricato identificato in comune di Grignasco (NO) al N.C.E.U. foglio 6 particella n° 468, in area ricompresa nel Parco Naturale del Monte Fenera.

Vista la L.R. n° 19 del 29 giugno 2009 e s.m.i., artt. n° 26 e 43.

Vista la D.G.R. 54-7409 del 07/04/2014 e s.m.i. con la quale sono state approvate le Misure di Conservazione per la tutela della Rete Natura 2000 in Piemonte.

Vista la D.G.R. 24-4043 del 10/10/2016 con la quale sono state approvate le Misure di Conservazione Sito-specifiche per la Z.S.C. IT 1120003 Monte Fenera.

Vista l'adozione della Variante del Piano d'Area.

Vista la tavola n° 1 del Piano D'Area e della Variante, inquadramento territoriale.

Visto che l'intervento richiesto, ricade in zona individuata nel Piano D'Area, tavola n° 3 - Azzonamento, come zona di Salvaguardia (A), in nuclei frazionali (N);

Visto che l'intervento richiesto, ricade in zona individuata nella Variante del Piano D'Area, tavola n° 1 - Azzonamento, come Area di Tutela A (A), "Nuclei Frazionari in zona di tutela A (NA)".

Visto l'allegato n° 1, analisi delle norme di attuazione del P.R.G.C.;

Visto l'allegato n° 3 del Piano d'Area e della Variante del Piano D'Area, analisi del paesaggio.

Visto l'allegato n° 4 del Piano d'Area e della Variante del Piano D'Area, analisi delle tipologie edilizie.

Visto l'allegato n° 5 del Piano d'Area e della Variante del Piano D'Area, analisi delle tipologie urbanistiche.

Vista la Relazione del Piano D'Area e relative Norme Tecniche di Attuazione, punto 12.2, previste all'art. 1 - 2 - 4 - 6 e 18.

Vista la Relazione della Variante del Piano D'Area e relative Norme Tecniche di Attuazione previste all'art. 1 - 2 - 3 - 5 - 27 - 28 e 29.

Visto, sino ad ora, quanto determinato nei pareri.

Visto il "Repertorio di indirizzi alla progettazione nelle aree a parco e riserva naturale" prodotto dalla Regione Piemonte Assessorato alla Pianificazione del Territorio.

Pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene l'intervento in oggetto **coerente** con le norme contenute nel Piano d'Area e Variante del Piano d'Area del Parco Naturale del Monte Fenera, **a condizione che** nel rifacimento del tetto venga usata la tegola portoghese con profilo a "S" e che, nelle parti poste a vista, venga inserita la perlinatura in legno.

Si ritiene inoltre che il progetto in oggetto non determini incidenze significative su habitat e specie e pertanto non debba essere assoggettato alla procedura di valutazione di incidenza di cui all'art. 43 della L.R. 19/2009.

Varallo Sesia, 21/03/2023.

Il Funzionario Tecnico titolare di P.O.  
Dott. Luciano Rossi  
Firmato digitalmente

Visto il Direttore  
Dott.ssa Lucia Pompilio  
Firmato digitalmente

*Istruttoria:*

*F.T. Dott.ssa Roberta Denicola*

*e-mail: [roberta.denicola@areeprotettevallesesia.it](mailto:roberta.denicola@areeprotettevallesesia.it)*

*Tel: 0163 54680*