



Oggetto: **intervento edilizio di manutenzione straordinaria in comune di Valduggia da parte dei sig.ri Vlok Paul e Van Oosten Willem.**

Vista l'istanza pervenuta in data 03/10/2023 ns. prot. 1562 di pertinenza ai sig.ri Vlok Paul e Van Oosten Willem, residenti ad Amsterdam - Olanda, il tutto corredato dai seguenti documenti che fanno parte integrante e indivisibile della pratica edilizia visionata:

- richiesta di parere;
- documentazione fotografica composta da 3 stampe;
- estratto catastale;
- relazione illustrativa
- elaborati grafici composti da:
 - Tav. 1: piante, sezioni e prospetti - esistente (scala 1:100);
 - Tav. 2: piante, sezioni e prospetti - progetto (scala 1:100);
 - Tav. 3: piante, sezioni e prospetti - confronto (scala 1:100);

Vista la richiesta di integrazioni inviata con ns. prot. 1648 del 16/10/2023.

Viste le integrazioni pervenute al ns. prot. n° 1659 del 17/10/2023.

Preso atto che l'intervento in oggetto riguarda la manutenzione straordinaria al fabbricato con modifiche alla facciata esterna e opere interne, su fabbricato sito in comune di Valduggia (VC), frazione Colma n° 69, identificato al N.C.T. Foglio 54 particella 125 e al N.C.E.U. foglio 54 particella n° 125 sub. 1, in area ricompresa nel Parco Naturale del Monte Fenera.

Vista la L.R. n° 19 del 29 giugno 2009 e s.m.i., artt. n° 26 e 43.

Vista la D.G.R. 55-7222 del 12/07/2023 con la quale sono state recepite le Linee Guida nazionali per la Valutazione di Incidenza;

Vista la D.G.R. 24-4043 del 10/10/2016 con la quale sono state approvate le Misure di Conservazione Sito-specifiche per la Z.S.C. IT 1120003 Monte Fenera.

Vista l'adozione della Variante del Piano d'Area.

Vista la tavola n° 1 del Piano D'Area e della Variante, inquadramento territoriale.

Visto che l'intervento richiesto, in zona individuata nel Piano D'Area, tavola n° 3 Azzonamento, ricade nella zona di Salvaguardia (A), in nuclei frazionari (N).

Visto che l'intervento richiesto, in zona individuata nella Variante del Piano D'Area, tavola n° 1 - Azzonamento, ricade nell'Area "Area di Tutela A (A)", "Nuclei Frazionari in zona di Tutela A (NA)".

Visto l'allegato n° 1, analisi delle norme di attuazione del P.R.G.C.;

Visto l'allegato n° 3 del Piano d'Area e della Variante del Piano D'Area, analisi del paesaggio.

Visto l'allegato n° 4 del Piano d'Area e della Variante del Piano D'Area, analisi delle tipologie edilizie.

Visto l'allegato n° 5 del Piano d'Area e della Variante del Piano D'Area, analisi delle tipologie urbanistiche.

Vista la Relazione del Piano D'Area e relative Norme Tecniche di Attuazione, punto 12.2, previste all'art. 1 - 2 - 4 - 6 e 18.

Vista la Relazione della Variante del Piano D'Area e relative Norme Tecniche di Attuazione previste all'art. 1 - 2 - 3 - 5 - 27 - 28 e 29.

Visto, sino ad ora, quanto determinato nei pareri.

Visto il "Repertorio di indirizzi alla progettazione nelle aree a parco e riserva naturale" prodotto dalla Regione Piemonte Assessorato alla Pianificazione del Territorio.

Pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene l'intervento in oggetto **COERENTE** con le norme contenute nel Piano d'Area e Variante del Piano d'Area del Parco Naturale del Monte Fenera **a condizione che:**

- i serramenti in legno della nuova finestra del bagno al piano terra, siano trattati con impregnanti, vernici o lacche dalle tinte scure e opache rispettando la tradizione e la tipicità dei luoghi;
- l'intonaco sia costituito da malte magre, di composizione granulometrica piuttosto grossolana, steso grezzo a cazzuola, con stesura irregolare ed eventualmente grattato con una spazzola, secondo la tradizione locale. Non sono consentiti rappezzi di intonaco di cemento portland o di malta bastarda su murature intonacate a calce. Le murature in pietra a vista o mattoni pieni non vanno intonacate.

Si ritiene inoltre che il progetto in oggetto non determini incidenze significative su habitat e specie.

Varallo Sesia, 23/10/2023.

Il Funzionario Tecnico titolare di P.O.
Dott. Luciano Rossi
Firmato digitalmente

Visto il Direttore
Dott.ssa Lucia Pompilio
Firmato digitalmente

Istruttoria:

F.T. Dott.ssa Roberta Denicola

e-mail: roberta.denicola@areeprotettevallesesia.it

Tel: 0163 54680 - 3761311078