



Oggetto: **intervento edilizio in sanatoria in comune di Borgosesia da parte delle sig.re Boldrini Frida e Sabra.**

Vista l'istanza pervenuta in data 01/09/2023 ns. prot. 1396 di pertinenza alle sig.re Boldrini Frida e Boldrini Sabra, proprietarie del fabbricato sito in Borgosesia, frazione Fenera di Mezzo, il tutto corredato dai seguenti documenti che fanno parte integrante e indivisibile della pratica edilizia visionata:

- Carta d'Identità delle richiedenti;
- Carta d'Identità della geometra;
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio;
- Documentazione catastale;
- Richiesta di parere;
- Procura speciale;
- Relazione paesaggistica;
- Relazione tecnico-illustrativa;
- Elaborati grafici:
 - Tavola 1: corografia (estratto catastale, estratto Piano Regolatore e vista aerea), planimetria in scala 1:200 e documentazione fotografica composta da 9 stampe;
 - Tavola 2: piante dello stato legittimato in scala 1:200;
 - Tavola 3: sezioni e prospetti dello stato legittimato in scala 1:200;
 - Tavola 4: piante dello stato attuale rilevato in scala 1: 200;
 - Tavola 5: sezioni e prospetti dello stato attuale rilevato;
 - Tavola 6: piante della situazione di raffronto in scala 1: 200;
 - Tavola 7: sezioni e prospetti della situazione di raffronto in scala 1:200;
 - Tavola 8: calcoli plano-volumetrici in scala 1:200.

Preso atto che l'intervento in oggetto riguarda la sanatoria relativa a un intervento edilizio, di un fabbricato sito in comune di Borgosesia (VC), frazione Fenera di Mezzo, 5, identificato al N.C.T. Foglio 75 particelle 4 e 323, in area ricompresa nel Parco Naturale del Monte Fenera.

Vista la L.R. n° 19 del 29 giugno 2009 e s.m.i., artt. n° 26 e 43.

Vista la D.G.R. 55-7222 del 12/07/2023 con la quale sono state recepite le Linee Guida nazionali per la Valutazione di Incidenza;

Vista la D.G.R. 24-4043 del 10/10/2016 con la quale sono state approvate le Misure di Conservazione Sito-specifiche per la Z.S.C. IT 1120003 Monte Fenera.

Vista l'adozione della Variante del Piano d'Area.

Vista la tavola n° 1 del Piano D'Area e della Variante, inquadramento territoriale.

Visto che l'intervento richiesto, in zona individuata nel Piano D'Area, tavola n° 3

Azzonamento, ricade nella zona di Salvaguardia (A).

Visto che l'intervento richiesto, in zona individuata nella Variante del Piano D'Area, tavola n° 1 - Azzonamento, ricade nell'Area "Area di Tutela A (A) in Nuclei Frazionari (NA)".

Visto l'allegato n° 1, analisi delle norme di attuazione del P.R.G.C.;

Visto l'allegato n° 3 del Piano d'Area e della Variante del Piano D'Area, analisi del paesaggio.

Visto l'allegato n° 4 del Piano d'Area e della Variante del Piano D'Area, analisi delle tipologie edilizie.

Visto l'allegato n° 5 del Piano d'Area e della Variante del Piano D'Area, analisi delle tipologie urbanistiche.

Vista la Relazione del Piano D'Area e relative Norme Tecniche di Attuazione, punto 12.2, previste all'art. 1 - 2 - 4 - 6 e 18.

Vista la Relazione della Variante del Piano d'Area e relative Norme Tecniche di Attuazione previste all'art. 1 - 2 - 3 - 5 - 27 - 28 e 29.

Visto, sino ad ora, quanto determinato nei pareri.

Visto il "Repertorio di indirizzi alla progettazione nelle aree a parco e riserva naturale" prodotto dalla Regione Piemonte Assessorato alla Pianificazione del Territorio.

Pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene l'intervento in oggetto **COERENTE** con le norme contenute nel Piano d'Area e Variante del Piano d'Area del Parco Naturale del Monte Fenera.

Si ritiene inoltre che il progetto in oggetto non determini incidenze significative su habitat e specie e pertanto non debba essere assoggettato alla procedura di valutazione di incidenza di cui all'art. 43 della L.R. 19/2009.

Varallo Sesia, XX/09/2023.

Il Funzionario Tecnico titolare di P.O.
Dott. Luciano Rossi
Firmato digitalmente

Visto il Direttore
Dott.ssa Lucia Pompilio
Firmato digitalmente