



**REGIONE PIEMONTE**  
**Ente di Gestione delle**  
**Aree Protette della Valle Sesia**

**DECRETO DEL PRESIDENTE**

**n. 3**  
**del 11.01.2023**

Oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DI PARTE DELL'IMMOBILE DENOMINATO VILLA VIRGINIA" – VARALLO CORSO ROMA 35 DA ADIBIRE A SEDE LEGALE ED AMMINISTRATIVA DELL'ENTE

**IL PRESIDENTE**

Visto l'art. 12 lettera k) della L.R. 19/2009 e s.m.i. "Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità", che istituisce l'Ente di gestione delle aree protette della Valle Sesia, al quale sono affidati in gestione il Parco Naturale dell'Alta Val Sesia e dell'Alta Val Strona e il Parco Naturale del Monte Fenera;

Richiamato il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 12 del 5 febbraio 2020 con cui è stato nominato Presidente dell'Ente di Gestione delle Aree Protette della Valle Sesia il signor Paolo Ferrari;

Vista la deliberazione n. 1 del 02/03/2020 del Consiglio Direttivo dell'Ente di gestione delle aree protette della Valle Sesia con cui si sono insediati il Presidente ed il Consiglio dell'Ente stesso;

con deliberazione del Consiglio direttivo n. 27 del 10.11.2022 ha assunto le funzioni di Presidente dell'Ente il Vice Presidente Sig. Giuseppe Ferraris, come stabilito dall'art. 8, comma 3, dello Statuto dell'Ente, approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 50 del 23.06.2022, che testualmente recita "Il Vicepresidente non è organo dell'Ente ed ha l'esclusiva funzione di sostituire il Presidente nel caso di dimissioni, decadenza o impedimento.

Richiamata la deliberazione di Giunta n. 14 in data 31.01.2008 del soppresso Ente di Gestione del parco Naturale Alta Valsesia con la quale si provvedeva ad approvare apposita Convenzione di comodato gratuito con la Comunità Montana Valsesia per l'uso di parte di "Villa Virginia" quale sede del Parco Naturale Alta Valsesia, per il periodo 01/01/2008 - 31/12/2022;

Dato atto che la suddetta convenzione è scaduta il 31.12.2022.

Richiamata la nota dell'Unione Montana Valsesia in data 16.11.2022 prot. 10451 (ns. prot. 1855 del 16.11.2022) con la quale veniva comunicato che in considerazione della scadenza del contratto di comodato gratuito in data 31.12.2022 l'Unione rilevava la necessità di proporre un contratto d'affitto con un canone mensile di €.600,00 a decorrere dall'1.1.2023;

Vista la nota pervenuta in data 03.01.2023 prot. n. 80 (ns. prot. n. 19 del 03.01.2023) con la quale l'Unione Montana dei Comuni della Valsesia ha trasmesso a questo Ente lo schema del contratto di locazione di parte dell'immobile denominato "Villa Virginia", sito in Varallo – Corso Roma, 35 – di proprietà dell'Unione medesima ed i seguenti documenti:

- Planimetria dell'immobile.
- Ripartizione spazi in mq e millesimi.

Tutti allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che detto schema prevede un canone di locazione pari a €. 600,00 mensili a partire dal 01.01.2023 per un periodo di mesi sei a cui aggiungere le spese di gestione dell'immobile in ragione della quota millesimale pari a 142,78;

Dato atto che per l'utilizzo della parte dell'immobile denominata "sala veranda" sarà necessario presentare richiesta di uso in forma scritta all'Unione Montana dei Comuni della Valsesia con preavviso di almeno 10 giorni e versare un importo forfettario di €. 100,00/uso;

Dato atto che il suddetto contratto avrà durata di 6 mesi a partire dal 1 gennaio 2023. Alla scadenza naturale il contratto potrà essere rinnovato per ulteriori 6 mesi a seguito di espressa richiesta a mezzo pec;

Ravvisata la necessità di provvedere all'approvazione dello schema di contratto per la locazione di alcuni locali dell'immobile sito in Varallo Corso Roma 35 denominato Villa Virginia di proprietà dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia da adibire a sede legale ed amministrativa dell'Ente ed i relativi allegati;

vista la L.R. n. 19/2009 (e s.m.i.) "*Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità*";

visto l'art. 14, comma 2 della L.R. n. 19/2009 (e s.m.i.) "*Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità*", che individua le funzioni dei Presidenti degli Enti di gestione delle aree protette piemontesi;

Preso atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000 è stato espresso il parere favorevole del Segretario verbalizzante, Dott.ssa Lucia Pompilio, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

Tutto ciò premesso,

## **DECRETA**

Di approvare lo schema di contratto per la locazione di alcuni locali dell'immobile sito in Varallo Corso Roma 35 denominato Villa Virginia di proprietà dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia da adibire a sede legale ed amministrativa dell'Ente ed i relativi allegati.

Di dare mandato al Legale rappresentante per provvedere alla sottoscrizione del contratto di cui sopra.

Di dare mandato al Direttore dell'Ente per assumere gli atti necessari ed i conseguenti impegni di spesa previsti dal contratto di locazione.

Di adottare il presente provvedimento, vista l'urgenza, con immediata esecutività.

Di sottoporre il presente atto al Consiglio direttivo per le determinazioni di competenza ai sensi dell'art 14 punto 2 lett. D) della L.R.19/2009 e s.m.i. e dell'art. 7 dello Statuto dell'Ente.

Di pubblicare il presente atto all'Albo pretorio dell'Ente di gestione delle Aree Protette della Valle Sesia.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL VICE PRESIDENTE**  
**Ferraris Giuseppe**  
F.to digitalmente

**IL SEGRETARIO**  
**Dott.ssa Lucia Pompilio**  
F.to digitalmente

*CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE*

Il decreto presidenziale n. \_\_\_\_\_ è pubblicato all'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Ente-Parco [www.areasprotettevallesesia.it](http://www.areasprotettevallesesia.it) a far data dal ..... **2022**

**IL DIRIGENTE/IL FUNZIONARIO INCARICATO**

\_\_\_\_\_

Visto in ordine alla regolarità tecnico-contabile

**IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Copia conforme all'originale in uso agli atti.

lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Diventato esecutivo il