



Oggetto: **variante intervento edilizio in comune di Borgosesia da parte del sig. Tolomieri Norberto.**

Vista l'istanza di variante pervenuta in data 17/10/2023 ns. prot. 1654 di pertinenza al sig. Tolomieri Norberto, proprietario del fabbricato sito in Borgosesia, frazione Fenera di Mezzo, località Cascina Bolola, il tutto corredato dai seguenti documenti che fanno parte integrante e indivisibile della pratica edilizia visionata:

- Richiesta di parere;
- Relazione tecnica-illustrativa;
- Elaborati grafici:
 - Tavola 3 aggiornata: piante, prospetti e sezioni in scala 1:100 stato di progetto.

Richiamate le nostre precedenti osservazioni approvate con Determinazione Dirigenziale n° 150 del 22/05/2023.

Preso atto che l'intervento in oggetto riguarda la minima modifica di alcune opere interne e la posa di una ringhiera sul solaio accessibile, fronte sud, di un fabbricato sito in comune di Borgosesia (VC), località Cascina Bolola, identificato al N.C.T. Foglio 75 particella 45, in area ricompresa nel Parco Naturale del Monte Fenera.

Vista la L.R. n° 19 del 29 giugno 2009 e s.m.i., artt. n° 26 e 43.

Vista la D.G.R. 55-7222 del 12/07/2023 con la quale sono state recepite le Linee Guida nazionali per la Valutazione di Incidenza;

Vista la D.G.R. 24-4043 del 10/10/2016 con la quale sono state approvate le Misure di Conservazione Sito-specifiche per la Z.S.C. IT 1120003 Monte Fenera.

Vista l'adozione della Variante del Piano d'Area.

Vista la tavola n° 1 del Piano D'Area e della Variante, inquadramento territoriale.

Visto che l'intervento richiesto, in zona individuata nel Piano D'Area, tavola n° 3 Azzonamento, ricade nella zona di Salvaguardia (A).

Visto che l'intervento richiesto, in zona individuata nella Variante del Piano D'Area, tavola n° 1 - Azzonamento, ricade nell'Area "Area di Tutela A (A)".

Visto l'allegato n° 1, analisi delle norme di attuazione del P.R.G.C.;

Visto l'allegato n° 3 del Piano d'Area e della Variante del Piano D'Area, analisi del paesaggio.

Visto l'allegato n° 4 del Piano d'Area e della Variante del Piano D'Area, analisi delle tipologie edilizie.

Visto l'allegato n° 5 del Piano d'Area e della Variante del Piano D'Area, analisi delle tipologie urbanistiche.

Vista la Relazione del Piano D'Area e relative Norme Tecniche di Attuazione, punto 12.2, previste all'art. 1 - 2 - 4 - 6 e 18.

Vista la Relazione della Variante del Piano d'Area e relative Norme Tecniche di Attuazione previste all'art. 1 - 2 - 3 - 27 - 28 e 29.

Visto, sino ad ora, quanto determinato nei pareri.

Visto il "Repertorio di indirizzi alla progettazione nelle aree a parco e riserva naturale" prodotto dalla Regione Piemonte Assessorato alla Pianificazione del Territorio.

Pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene l'intervento in oggetto **COERENTE** con le norme contenute nel Piano d'Area e Variante del Piano d'Area del Parco Naturale del Monte Fenera.

Si ritiene inoltre che il progetto in oggetto non determini incidenze significative su habitat e specie.

Varallo Sesia, 17/10/2023.

Il Funzionario Tecnico titolare di P.O.
Dott. Luciano Rossi
Firmato digitalmente

Visto il Direttore
Dott.ssa Lucia Pompilio
Firmato digitalmente

Istruttoria:

F.T. Dott.ssa Roberta Denicola

e-mail: roberta.denicola@areeprotettevallesesia.it

Tel: 0163 54680