



Oggetto: **intervento edilizio in comune di Grignasco – Osella Paolo e Ilardi Cinzia.**

Vista l'istanza pervenuta in data 25/05/2023 ns. prot. n° 780 di pertinenza ai sig.ri Osella Paolo e Ilardi Cinzia proprietari di un fabbricato sito in Comune di Grignasco (NO), frazione Ara, via Cavour n°13, il tutto corredato dai seguenti documenti che fanno parte integrante e indivisibile della pratica edilizia visionata:

- Richiesta di parere;
- Relazioni illustrativa contenente documentazione fotografica composta da 15 stampe;
- Elaborati grafici composti da 14 tavole:
 - Tav. 01: estratti di mappa e P.R.G.C. (scala 1:1.000);
 - Tav. 02.A: rilievo e planimetria generale dello stato di fatto (scala 1:200);
 - Tav. 02.B: planimetria generale dello stato di raffronto (scala 1:250) e dettaglio pavimentazione (scala 1:100);
 - Tav. 02.C: planimetria generale stato di progetto (scala 1:100) e sezioni tipo del percorso pedonale e delle aree esterne (scala 1:50);
 - Tav. 03: stato di fatto (scala 1:100);
 - Tav. 04: stato di raffronto (scala 1:100);
 - Tav. 05.A: stato di progetto (scala 1:100);
 - Tav. 05.B: dettaglio costruttivo della terrazza al primo piano (scala 1:50);
 - Tav. 05.C: dettaglio tettoia in progetto con schema impianto fotovoltaico (scala 1:50);
 - Tav. 06: schema gestione acque pluviali e drenaggio (scala 1:200);
 - Tav. 07: schema aree verdi (scala 1:200);
 - Tav. 08: schema sistema di linea vita (scala 1:100);
 - Tav. 09: schema adattabilità (scala 1:100);
 - Tav. 10: tipologia schematica dell'area di ingresso (scala adattata).
- Estratto di mappa N.C.T.;
- Visure catastali;
- Validazione dei committenti;
- Documenti di identità dei committenti.

Preso atto che l'intervento in oggetto riguarda opere di manutenzione straordinaria del fabbricato residenziale, costruzione nuova tettoia con posa di impianto fotovoltaico e sistemazione delle pertinenze, su fabbricato identificato in comune di Grignasco (NO), frazione Ara, via Cavour n° 13 al N.C.E.U. foglio 6 particella n° 697 sub. 3 e 4 e N.C.T. Foglio 6 particella 697, in area ricompresa nel Parco Naturale del Monte Fenera.

Vista la L.R. n° 19 del 29 giugno 2009 e s.m.i., artt. n° 26 e 43.

Vista la D.G.R. 54-7409 del 07/04/2014 e s.m.i. con la quale sono state approvate le Misure di Conservazione per la tutela della Rete Natura 2000 in Piemonte.

Vista la D.G.R 24-4043 del 10/10/2016 con la quale sono state approvate le Misure di Conservazione Sito-specifiche per la Z.S.C. IT 1120003 Monte Fenera.

Vista l'adozione della Variante del Piano d'Area.

Vista la tavola n° 1 del Piano D'Area e della Variante, inquadramento territoriale.

Visto che l'intervento richiesto, ricade in zona individuata nel Piano D'Area, tavola n° 3 - Azzonamento, come zona di Salvaguardia (A), in nuclei frazionali (N);

Visto che l'intervento richiesto, ricade in zona individuata nella Variante del Piano D'Area, tavola n° 1 - Azzonamento, come Area di Tutela A (A), "Nuclei Frazionari in zona di tutela A (NA)".

Visto l'allegato n° 1, analisi delle norme di attuazione del P.R.G.C.;

Visto l'allegato n° 3 del Piano d'Area e della Variante del Piano D'Area, analisi del paesaggio.

Visto l'allegato n° 4 del Piano d'Area e della Variante del Piano D'Area, analisi delle tipologie edilizie.

Visto l'allegato n° 5 del Piano d'Area e della Variante del Piano D'Area, analisi delle tipologie urbanistiche.

Vista la Relazione del Piano D'Area e relative Norme Tecniche di Attuazione, punto 12.2, previste all'art. 1 - 2 - 4 - 6 - 15 e 18.

Vista la Relazione della Variante del Piano D'Area e relative Norme Tecniche di Attuazione previste all'art. 1 - 2 - 3 - 5 - 24 - 27 - 28 e 29.

Visto, sino ad ora, quanto determinato nei pareri.

Visto il "Repertorio di indirizzi alla progettazione nelle aree a parco e riserva naturale" prodotto dalla Regione Piemonte Assessorato alla Pianificazione del Territorio.

Pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene l'intervento in oggetto **COERENTE** con le norme contenute nel Piano d'Area e Variante del Piano d'Area del Parco Naturale del Monte Fenera **A CONDIZIONE CHE:**

- 1. tutti i serramenti, compreso il portone dell'attuale autorimessa e le ante a "scuro" abbiano caratteristiche formali e colori tradizionali simili al legno e trattati con finitura scura e opaca;**
- 2. tutta la lattoneria, sia dell'abitazione che della nuova tettoia, venga realizzata in rame o in lamiera preverniciata di marrone color testa di moro;**
- 3. si resta in attesa che venga data comunicazione dei colori e delle soluzioni scelte per i precedenti punti 1 e 2;**
- 4. la soluzione del frangisole a lamelle orizzontali posto all'esterno del fabbricato NON è ammessa dal Piano d'Area.**

Si ritiene inoltre che il progetto in oggetto non determini incidenze significative su habitat e specie e pertanto non debba essere assoggettato alla procedura di valutazione di incidenza di cui all'art. 43 della L.R. 19/2009.

Varallo Sesia, 13/06/2023.

Il Funzionario Tecnico titolare di P.O.
Dott. Luciano Rossi
Firmato digitalmente

Visto il Direttore
Dott.ssa Lucia Pompilio
Firmato digitalmente

Istruttoria:
F.T. Dott.ssa Roberta Denicola
e-mail: roberta.denicola@areeprotettevallesesia.it
Tel: 0163 54680