



Oggetto: **intervento edilizio di variante alla SCIA n°9 del 09/03/2021 – Zanotti Dario. Codice Pratica ZNTDRA64M17B019K-08052023-1118**

Vista l'istanza pervenuta in data 26/05/2023 ns. prot. 782 di pertinenza al sig. Zanotti Dario, residente in comune di Borgomanero, via Novara n° 182/C, il tutto corredato dai seguenti documenti che fanno parte integrante e indivisibile della pratica visionata:

- ZNTDRA64M17B019K-08052023-1118.010\_0.6072-21-ricevuta di versamento diritti di segreteria.pdf;
- ZNTDRA64M17B019K-08052023-1118.020\_0.6072-21-CI-ZANOTTI DARIO.pdf;
- ZNTDRA64M17B019K-08052023-1118.020\_1.6072-21-CI-RASSIGA DIEGO.pdf;
- ZNTDRA64M17B019K-08052023-1118.020\_2.6072-21-CI-PRELLI MARCO.pdf;
- ZNTDRA64M17B019K-08052023-1118.090\_0.6072-21-notifica preliminare.pdf;
- ZNTDRA64M17B019K-08052023-1118.090\_1.Ricevuta1662132341105.pdf;
- ZNTDRA64M17B019K-08052023-1118.0110\_0.6072-21-relazione illustrativa.pdf;
- ZNTDRA64M17B019K-08052023-1118.110\_0.6072-21-Incarico professionale.pdf;
- ZNTDRA64M17B019K-08052023-1118.110\_1.6072-21-lettera incarico professionale-Prelli.pdf;
- ZNTDRA64M17B019K-08052023-1118.0120\_0.6072-21-documenti SPI-FA.pdf;
- ZNTDRA64M17B019K-08052023-1118.0120\_1.6072-21-documenti SPI-FA - visura.pdf;
- ZNTDRA64M17B019K-08052023-1118.0140\_0.6072-21-dichirazione imposta di bollo.pdf;
- ZNTDRA64M17B019K-08052023-1118.0150\_0.6072-21-ricevuta di versamento diritti di segreteria - paesaggistica.pdf;
- ZNTDRA64M17B019K-08052023-1118.MDA.6072-21-SCIA Edilizia.pdf;
- ZNTDRA64M17B019K-08052023-1118.MDA.Modello\_0070.6072-21- Procura delega firmata.pdf;
- ZNTDRA64M17B019K-08052023-1118.MDA.Modello\_0905.6072-21-SCIA Edilizia Asseverazione.pdf;
- ZNTDRA64M17B019K-08052023-1118.MDA.Modello\_0905.Modello\_0715.6072-21-domanda autorizzazione paesaggistica.pdf;
- ZNTDRA64M17B019K-08052023-1118.MDA.Modello\_0913.6072-21-Soggetti coinvolti.pdf;
- ZNTDRA64M17B019K-08052023-1118.Modello\_0905.010\_0.6072-21-A13.01.pdf;
- ZNTDRA64M17B019K-08052023-1118.Modello\_0905.010\_1.6072-21-A14.01.pdf;
- ZNTDRA64M17B019K-08052023-1118.Modello\_0905.010\_2.6072-21-A15.01.pdf;
- ZNTDRA64M17B019K-08052023-1118.Modello\_0905.010\_3.6072-21-

- A16.01.pdf;
- ZNTDRA64M17B019K-08052023-1118.Modello\_0905.010\_4.6072-21-A17.01.pdf;
- ZNTDRA64M17B019K-08052023-1118.Modello\_0905.010\_5.6072-21-A18.01.pdf;
- ZNTDRA64M17B019K-08052023-1118.Modello\_0905.010\_6.6072-21-A19.01.pdf;
- ZNTDRA64M17B019K-08052023-1118.Modello\_0905.020\_0.6072-21-documentazione fotografica.pdf;
- ZNTDRA64M17B019K-08052023-1118.Modello\_0905.040\_0.6072-21-L13\_89\_Dichiarazione.pdf;
- ZNTDRA64M17B019K-08052023-1118.Modello\_0905.040\_1.6072-21-A20.01.pdf;
- ZNTDRA64M17B019K-08052023-1118.Modello\_0905.0430\_0.6072-21-relazione paesaggistica allegato 1.pdf;
- ZNTDRA64M17B019K-08052023-1118.Modello\_0905.0430\_0.6072-21-relazione paesaggistica allegato 1.pdf.

Preso atto che l'intervento in oggetto riguarda una variante alla SCIA n° 9 del 09/03/2021 e nello specifico la modifica di opere interne e delle dimensioni dei serramenti esterni, su fabbricato identificato in comune di Boca (NO) al N.C.T. Foglio 3 Particella 53, ricadente in area ricompresa nel Parco Naturale del Monte Fenera.

Vista la L.R. n° 19 del 29 giugno 2009 e s.m.i., artt. n° 26 e 43.

Vista la D.G.R. 54-7409 del 07/04/2014 e s.m.i. con la quale sono state approvate le Misure di Conservazione per la tutela della Rete Natura 2000 in Piemonte.

Vista la D.G.R. 24-4043 del 10/10/2016 con la quale sono state approvate le Misure di Conservazione Sito-specifiche per la Z.S.C. IT 1120003 Monte Fenera.

Vista l'adozione della Variante del Piano d'Area.

Vista la tavola n° 1 del Piano D'Area e della Variante, inquadramento territoriale.

Visto che l'intervento richiesto, ricade in zona individuata nel Piano D'Area, tavola n° 3 Azzonamento, come area soggetta a Piano Particolareggiato, Santuario di Boca (S2).

Visto che l'intervento richiesto, ricade in zona individuata nella Variante del Piano D'Area, tavola n° 3 - Azzonamento, come area soggetta a Strumenti Urbanistico Esecutivo, Santuario di Boca (S2).

Visto l'allegato n° 1, analisi delle norme di attuazione del P.R.G.C.

Visto l'allegato n° 3 del Piano d'Area e della Variante del Piano D'Area, analisi del paesaggio.

Visto l'allegato n° 4 del Piano d'Area e della Variante del Piano D'Area, analisi delle tipologie edilizie.

Visto l'allegato n° 5 del Piano d'Area e della Variante del Piano D'Area, analisi delle tipologie urbanistiche.

Vista la Relazione del Piano D'Area e relative Norme Tecniche di Attuazione, punto 12.2, previste all'art. 1 - 2 - 4 - 5 - 6 e 18.

Vista la Relazione della Variante del Piano D'Area e relative Norme Tecniche di Attuazione previste all'art. 1 - 2 - 4 - 8 - 27 - 28 e 29.

Visto, sino ad ora, quanto determinato nei pareri.

Visto il "Repertorio di indirizzi alla progettazione nelle aree a parco e riserva naturale" prodotto dalla Regione Piemonte Assessorato alla Pianificazione del Territorio.

Pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene l'intervento in oggetto **coerente** con le norme contenute nel Piano d'Area e Variante del Piano d'Area del Parco Naturale del Monte Fenera.

Si ritiene inoltre che il progetto in oggetto non determini incidenze significative su habitat e specie e pertanto non debba essere assoggettato alla procedura di valutazione di incidenza di cui all'art. 43 della L.R. 19/2009.

Varallo Sesia, 05/06/2023.

Il Funzionario Tecnico titolare di P.O.  
Dott. Luciano Rossi  
Firmato digitalmente

Visto il Direttore  
Dott.ssa Lucia Pompilio  
Firmato digitalmente

*Istruttoria:*

*F.T. Dott.ssa Roberta Denicola*

*e-mail: [roberta.denicola@areeprotettevallesesia.it](mailto:roberta.denicola@areeprotettevallesesia.it)*

*Tel: 0163 54680*

Ente di gestione delle aree protette della Valle Sesia

Corso Roma, 35 • 13019 Varallo VC

tel. fax 0163.54680

info@areeprotettevallesesia.it • areeprotettevallesesia@pec-mail.it

www.areeprotettevallesesia.it

P.IVA 01828400026 / C.F. 91006800022



Parco naturale  
Alta Valsesia e dell'Alta Val Strona



Parco naturale  
Monte Fenera