



Oggetto: **intervento edilizio in comune di Borgosesia da parte del sig. Tolomieri Norberto.**

Vista l'istanza pervenuta in data 06/03/2023 ns. prot. 291 di pertinenza al sig. Tolomieri Norberto, proprietario del fabbricato sito in Borgosesia, frazione Fenera di Mezzo, località Cascina Bolola, il tutto corredato dai seguenti documenti che fanno parte integrante e indivisibile della pratica edilizia visionata:

- Richiesta di parere;
- Relazione tecnica;
- Documentazione fotografica composta da 6 stampe;
- Elaborati grafici:
  - Tavola 1: piante, prospetti e sezioni in scala 1:100 dello stato attuale;
  - Tavola 2: piante, prospetti e sezioni in scala 1:100 dei raffronti;
  - Tavola 3: piante, prospetti e sezioni in scala 1:100 stato di progetto.

Viste la richiesta di integrazioni inviata con ns. protocollo n° 401 del 22/03/2023.

Viste le integrazioni pervenute al nostro protocollo n° 670 del 10/05/2023.

Preso atto che l'intervento in oggetto riguarda il recupero funzionale del piano terra del rudere accessorio all'abitazione, di un fabbricato sito in comune di Borgosesia (VC), località Cascina Bolola, identificato al N.C.T. Foglio 75 particella 45, in area ricompresa nel Parco Naturale del Monte Fenera.

Vista la L.R. n° 19 del 29 giugno 2009 e s.m.i., artt. n° 26 e 43.

Vista la D.G.R. 54-7409 del 07/04/2014 e s.m.i. con la quale sono state approvate le Misure di Conservazione per la tutela della Rete Natura 2000 in Piemonte.

Vista la D.G.R. 24-4043 del 10/10/2016 con la quale sono state approvate le Misure di Conservazione Sito-specifiche per la Z.S.C. IT 1120003 Monte Fenera.

Vista l'adozione della Variante del Piano d'Area.

Vista la tavola n° 1 del Piano D'Area e della Variante, inquadramento territoriale.

Visto che l'intervento richiesto, in zona individuata nel Piano D'Area, tavola n° 3 Azzonamento, ricade nella zona di Salvaguardia (A).

Visto che l'intervento richiesto, in zona individuata nella Variante del Piano D'Area, tavola n° 1 - Azzonamento, ricade nell'Area "Area di Tutela A (A)".

Visto l'allegato n° 1, analisi delle norme di attuazione del P.R.G.C.;

Visto l'allegato n° 3 del Piano d'Area e della Variante del Piano D'Area, analisi del paesaggio.

Visto l'allegato n° 4 del Piano d'Area e della Variante del Piano D'Area, analisi delle tipologie edilizie.

Visto l'allegato n° 5 del Piano d'Area e della Variante del Piano D'Area, analisi delle tipologie urbanistiche.

Vista la Relazione del Piano D'Area e relative Norme Tecniche di Attuazione, punto 12.2, previste all'art. 1 - 2 - 4 - 6 e 18.

Vista la Relazione della Variante del Piano d'Area e relative Norme Tecniche di Attuazione previste all'art. 1 - 2 - 3 - 27 - 28 e 29.

Visto, sino ad ora, quanto determinato nei pareri.

Visto il "Repertorio di indirizzi alla progettazione nelle aree a parco e riserva naturale" prodotto dalla Regione Piemonte Assessorato alla Pianificazione del Territorio.

Pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene l'intervento in oggetto **COERENTE** con le norme contenute nel Piano d'Area e Variante del Piano d'Area del Parco Naturale del Monte Fenera **A CONDIZIONE CHE:**

- tutte le tamponature che si eseguiranno sulla parete ovest e tutte le riquadrature siano realizzate in pietra a vista.

Si ritiene inoltre che il progetto in oggetto non determini incidenze significative su habitat e specie e pertanto non debba essere assoggettato alla procedura di valutazione di incidenza di cui all'art. 43 della L.R. 19/2009.

Varallo Sesia, 22/03/2023.

Il Funzionario Tecnico titolare di P.O.  
Dott. Luciano Rossi  
Firmato digitalmente

Visto il Direttore  
Dott.ssa Lucia Pompilio  
Firmato digitalmente

*Istruttoria:*  
F.T. Dott.ssa Roberta Denicola  
e-mail: [roberta.denicola@areeprotettevallesesia.it](mailto:roberta.denicola@areeprotettevallesesia.it)  
Tel: 0163 54680