



Oggetto: **Pratica n. PRNLRN74L55D938F-17042023-1746: intervento di realizzazione cancello carraio e muretti di recinzione in comune di Boca – Azienda Agricola Terrini di Prandin Lorena.**

Vista l'istanza pervenuta in data 20/04/2023 ns. prot. 567 di pertinenza all'Azienda Agricola Terrini di Prandin Lorena, con sede legale in comune di Maggiore in via Borgomanero n° 13, il tutto corredato dai seguenti documenti che fanno parte integrante e indivisibile della pratica visionata:

- PRNLRN74L55D938F-17042023-1746_001_MDA.PDF – Pratica;
- PRNLRN74L55D938F-17042023-1746_001.PDF – Attestazione pagamento;
- PRNLRN74L55D938F-17042023-1746_002.PDF – Documentazione fotografica dello stato di fatto composta da 4 stampe + 1 ortofoto;
- PRNLRN74L55D938F-17042023-1746_003.PDF – Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi redatti in scala 1:50 ed estratto di mappa in scala 1:1.000;
- PRNLRN74L55D938F-17042023-1746_004.PDF – Quadro riepilogativo della documentazione;
- PRNLRN74L55D938F-17042023-1746_005.PDF – Documento identità titolare;
- PRNLRN74L55D938F-17042023-1746_006.PDF – Relazione tecnico-illustrativa;
- PRNLRN74L55D938F-17042023-1746_007.PDF – Documento identità tecnico;
- PRNLRN74L55D938F-17042023-1746_008.PDF - Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi redatti in scala 1:50 ed estratto di mappa in scala 1:1.000;
- PRNLRN74L55D938F-17042023-1746_009.PDF – Relazione paesaggistica semplificata;
- PRNLRN74L55D938F-17042023-1746_010.PDF – Procura speciale;
- PRNLRN74L55D938F-17042023-1746_011.PDF – Richiesta di parere al Parco;
- PRNLRN74L55D938F-17042023-1746_012.PDF – Lettera affidamento incarico;
- PRNLRN74L55D938F-17042023-1746_013.PDF – Relazione tecnica di asseverazione – SCIA;
- PRNLRN74L55D938F-17042023-1746_SUAP.PDF – Riepilogo pratica SUAP;
- Visura della Camera di Commercio.

Preso atto che l'intervento in oggetto riguarda la realizzazione di un nuovo accesso con cancello carraio unitamente a muretti laterali in pietra al fine di evitare l'accesso ai fondi ad opera di estranei a seguito del verificarsi di alcuni furti di bestiame, su terreni identificati in comune di Boca (NO) al NCT foglio 3 particelle 210 e 294, ricadente in area ricompresa nel Parco Naturale del Monte Fenera.

Vista la L.R. n° 19 del 29 giugno 2009 e s.m.i., artt. n° 26 e 43.

Vista la D.G.R. 54-7409 del 07/04/2014 e s.m.i. con la quale sono state approvate le Misure di Conservazione per la tutela della Rete Natura 2000 in Piemonte.

Vista la D.G.R. 24-4043 del 10/10/2016 con la quale sono state approvate le Misure di Conservazione Sito-specifiche per la Z.S.C. IT 1120003 Monte Fenera.

Vista l'adozione della Variante del Piano d'Area.

Vista la tavola n° 1 del Piano D'Area e della Variante, inquadramento territoriale.

Visto che l'intervento richiesto, ricade in zona individuata nel Piano D'Area, tavola n° 3 Azzonamento, come zona di Salvaguardia Ambientale (SA).

Visto che l'intervento richiesto, ricade in zona individuata nella Variante del Piano D'Area, tavola n° 3 - Azzonamento, come Area "B - Area di Tutela B".

Visto l'allegato n° 1, analisi delle norme di attuazione del P.R.G.C.

Visto l'allegato n° 3 del Piano d'Area e della Variante del Piano D'Area, analisi del paesaggio.

Visto l'allegato n° 4 del Piano d'Area e della Variante del Piano D'Area, analisi delle tipologie edilizie.

Visto l'allegato n° 5 del Piano d'Area e della Variante del Piano D'Area, analisi delle tipologie urbanistiche.

Vista la Relazione del Piano D'Area e relative Norme Tecniche di Attuazione, punto 12.2, previste all'art. 1 - 2 - 4 - 6 e 18.

Vista la Relazione della Variante del Piano D'Area e relative Norme Tecniche di Attuazione previste all'art. 1 - 2 - 4 - 24 - 27 - 28 e 29.

Visto, sino ad ora, quanto determinato nei pareri.

Visto il "Repertorio di indirizzi alla progettazione nelle aree a parco e riserva naturale" prodotto dalla Regione Piemonte Assessorato alla Pianificazione del Territorio.

Pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene l'intervento in oggetto **coerente** con le norme contenute nel Piano d'Area e Variante del Piano d'Area del Parco Naturale del Monte Fenera.

Si ritiene inoltre che il progetto in oggetto non determini incidenze significative su habitat e specie e pertanto non debba essere assoggettato alla procedura di valutazione di incidenza di cui all'art. 43 della L.R. 19/2009.

Varallo Sesia, 02/05/2023.

Il Funzionario Tecnico titolare di P.O.
Dott. Luciano Rossi
Firmato digitalmente

Visto il Direttore
Dott.ssa Lucia Pompilio
Firmato digitalmente

Istruttoria:
F.T. Dott.ssa Roberta Denicola
e-mail: roberta.denicola@areeprotettevallesesia.it
Tel: 0163 54680