



Oggetto: **intervento di ampliamento vigneto in sanatoria, in comune di Prato Sesia – Le Piane s.r.l. Società Agricola. Riferimento pratica SUAP - 01667410037-16022023-1556.**

Vista l'istanza pervenuta in data 28/02/2023 ns. prot. 265 e 266 dallo sportello SUAP di Borgomanero, di pertinenza al sig. Kunzli Christoph in qualità di Amministratore Unico della ditta "Le Piane S.r.l. Società Agricola" avente sede legale in comune di Boca (NO), località Strada delle Piane s.n.c., il tutto corredato dai seguenti documenti che fanno parte integrante e indivisibile della pratica edilizia visionata:

- 01667410037-16022023-1556_001_MDA.PDF.P7M: MDA Pratica;
- 01667410037-16022023-1556_001.PDF.P7M: documentazione fotografica dello stato di fatto composta da 7 stampe;
- 01667410037-16022023-1556_002.PDF.P7M: Linee guida per la documentazione da allegare alle istanze di cui all'art. 2 della L.R. 9 agosto 1989 n° 45;
- 01667410037-16022023-1556_003.PDF.P7M: elaborato grafico composto dai seguenti estratti: BDTRE (scala 1:10.000), catastale (scala 1:2.000), P.R.G.C. (scala 1:5.000) e P.P.R. (scala 1:5.000);
- 01667410037-16022023-1556_004.PDF.P7M: elaborato grafico dello stato ante intervento (scala 1:500);
- 01667410037-16022023-1556_005.PDF.P7M: elaborato grafico degli interventi eseguiti, definizione superfici (scala 1:500);
- 01667410037-16022023-1556_006.PDF.P7M: elaborato grafico degli interventi eseguiti ai sensi della L.R. 45/89, planimetria (scala 1:500);
- 01667410037-16022023-1556_007.PDF.P7M: elaborato grafico dei movimenti terra eseguiti, sezioni (scala 1:500);
- 01667410037-16022023-1556_008.PDF.P7M: elaborato grafico dello stato di fatto da sanare, planimetria (scala 1:500);
- 01667410037-16022023-1556_009.PDF.P7M: elaborato grafico dello stato di fatto da sanare, sezioni (scala 1:500);
- 01667410037-16022023-1556_010.PDF.P7M: elaborato grafico dello stato definitivo di progetto, planimetria (scala 1:500);
- 01667410037-16022023-1556_011.PDF.P7M: elaborato grafico dello stato definitivo di progetto, sezioni (scala 1:500);
- 01667410037-16022023-1556_012.PDF.P7M: Ricevuta di pagamento per rimborso spese;
- 01667410037-16022023-1556_013.PDF.P7M: fotocopia carta identità richiedente;
- 01667410037-16022023-1556_014.PDF.P7M: relazione paesaggistica semplificata;
- 01667410037-16022023-1556_015.PDF.P7M: copia attestazione versamento oneri, diritti e spese;
- 01667410037-16022023-1556_016.PDF.P7M: fotocopia carta di identità progettista;
- 01667410037-16022023-1556_017.PDF.P7M: fotocopia carta di identità

- progettista;
- 01667410037-16022023-1556_018.PDF.P7M: fotocopia carta di identità progettista;
- 01667410037-16022023-1556_019.PDF.P7M: documentazione per il rilascio dell'autorizzazione per la trasformazione del suolo;
- 01667410037-16022023-1556_020.PDF.P7M: documentazione per il rilascio del parere/nulla osta Ente Parco;
- 01667410037-16022023-1556_021.PDF.P7M: incarico per la sottoscrizione digitale e la presentazione telematica della pratica;
- 01667410037-16022023-1556_022.PDF.P7M: istanza accertamento compatibilità paesaggistica;
- 01667410037-16022023-1556_023.PDF.P7M: relazione forestale, allegato paesaggistica;
- 01667410037-16022023-1556_024.PDF.P7M: asseverazione conformità urbanistica;
- 01667410037-16022023-1556_025.PDF.P7M: relazione tecnica illustrativa;
- 01667410037-16022023-1556_026.PDF.P7M: quadro riepilogativo della documentazione allegata al P.d.C.;
- 01667410037-16022023-1556_027.PDF.P7M: scheda professionisti e imprese;
- 01667410037-16022023-1556_028.PDF.P7M: scheda professionisti e imprese;
- 01667410037-16022023-1556_029.PDF.P7M: scheda professionisti e imprese;
- 01667410037-16022023-1556_030.PDF.P7M: relazione geologica;
- 01667410037-16022023-1556_031.PDF.P7M: relazione agro-forestale;
- 01667410037-16022023-1556_032.PDF.P7M: considerazioni V.I.A.;
- 01667410037-16022023-1556_033.PDF.P7M: precedente parere Parco;
- 01667410037-16022023-1556_034.PDF.P7M: relazione tecnica di asseverazione – P.d.C.;

Preso atto che l'intervento in oggetto riguarda la sanatoria relativa all'ampliamento di un vigneto su terreni di proprietà identificati in comune di Prato Sesia (NO), al N.C.T. foglio 1 particelle n° 227, 230, 231, 291, 293, 294, 296, 467, 468, 500, 501, in area ricompresa nel Parco Naturale del Monte Fenera.

Richiamata la nostra precedente nota prot. n° 21 del 07/01/2020 con la quale questo Ente dichiarava che l'intervento *"non determina incidenze significative su habitat e specie"*.

Vista la L.R. n° 19 del 29 giugno 2009 e s.m.i., artt. n° 26 e 43.

Vista la D.G.R. 54-7409 del 07/04/2014 e s.m.i. con la quale sono state approvate le Misure di Conservazione per la tutela della Rete Natura 2000 in Piemonte.

Vista la D.G.R. 24-4043 del 10/10/2016 con la quale sono state approvate le Misure di Conservazione Sito-specifiche per la Z.S.C. IT 1120003 Monte Fenera.

Vista l'adozione della Variante del Piano d'Area.

Vista la tavola n° 1 del Piano D'Area e della Variante, inquadramento territoriale.

Visto che l'intervento richiesto, ricade in zona individuata nel Piano D'Area, tavola n° 3 - Azzonamento, come zona di Salvaguardia Ambientale (SA);

Visto che l'intervento richiesto, ricade in zona individuata nella Variante del Piano D'Area, tavola n° 03 - Azzonamento, come Area di Tutela B (B);

Visto l'allegato n° 1, analisi delle norme di attuazione del P.R.G.C.;

Visto l'allegato n° 3 del Piano d'Area e della Variante del Piano D'Area, analisi del paesaggio.

Visto l'allegato n° 4 del Piano d'Area e della Variante del Piano D'Area, analisi delle tipologie edilizie.

Visto l'allegato n° 5 del Piano d'Area e della Variante del Piano D'Area, analisi delle tipologie urbanistiche.

Vista la Relazione del Piano D'Area e relative Norme Tecniche di Attuazione, punto 12.2, previste all'art. 1 - 2 - 4 - 6 - 12 e 18.

Vista la Relazione della Variante del Piano D'Area e relative Norme Tecniche di Attuazione previste all'art. 1 - 2 - 4 - 19 - 20 - 27 - 28 e 29.

Visto, sino ad ora, quanto determinato nei pareri.

Visto il "Repertorio di indirizzi alla progettazione nelle aree a parco e riserva naturale" prodotto dalla Regione Piemonte Assessorato alla Pianificazione del Territorio.

Pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene l'intervento in oggetto **COERENTE** con le norme contenute nel Piano d'Area e Variante del Piano d'Area del Parco Naturale del Monte Fenera.

Si segnala che, per quanto riguarda l'utilizzo di prodotti fitosanitari nei Siti Natura 2000 o in aree protette in cui devono essere tutelati specie e habitat legati agli ambienti acquatici, occorre sostituire/limitare/eliminare prodotti fitosanitari con frasi SPe3 e Spe4. Per altri tipi di specie e habitat occorre sostituire/limitare/eliminare i prodotti fitosanitari contenenti le frasi di precauzione SPe indicate nelle Tabella 1 e 2 del DM n. 16 del 10/3/2014. In particolare per la tutela di insetti impollinatori occorre sostituire/limitare/eliminare i prodotti fitosanitari contenenti le frasi di precauzione SPe8.

Inoltre, si suggerisce, per le aree che saranno destinate a prato, di ricorrere all'uso di miscugli di sementi di specie locali.

Varallo Sesia, 07/03/2023.

Il Funzionario Tecnico titolare di P.O.
Dott. Luciano Rossi
Firmato digitalmente

Visto il Direttore
Dott.ssa Lucia Pompilio
Firmato digitalmente

Istruttoria:
F.T. Dott.ssa Roberta Denicola
e-mail: roberta.denicola@areeprotettevallesesia.it
Tel: 0163 54680