



Oggetto: **intervento edilizio in comune di Valduggia – Cotogni Marco Enrico Maria e Cotogni Adriana Maria Cecilia.**

Vista l'istanza pervenuta in data 17/06/2022 ns. prot. 850 di pertinenza ai sig.ri Cotogni Marco Enrico Maria e Cotogni Adriana Maria Cecilia entrambi residenti in Roma, via S. Pio V n°126, il tutto corredato dai seguenti documenti che fanno parte integrante e indivisibile della pratica edilizia visionata:

- Richiesta di parere;
- Relazione tecnica;
- Elaborati grafici composti da: estratto P.R.G.C., estratto catastale, viste fotografiche;
- Documentazione fotografica composta da 6 stampe + 2 con indicata l'area di intervento;
- Carta di identità dei richiedenti;
- Carta di identità del progettista;
- Delega alla presentazione della domanda;
- Modello piastrella scelta composta da due pagine.

Preso atto che l'intervento in oggetto riguarda la sostituzione delle piastrelle esistenti con altre nuove in gres porcellanato effetto simil pietra e la posa di uno strato impermeabilizzante su fabbricato di proprietà identificato in comune di Valduggia (VC), località Maretti, al N.C.T. Foglio 58 particella 102 in area ricompresa nel Parco Naturale del Monte Fenera.

Vista la L.R. n° 19 del 29 giugno 2009 e s.m.i., artt. n° 26 e 43.

Vista la D.G.R. 54-7409 del 07/04/2014 e s.m.i. con la quale sono state approvate le Misure di Conservazione per la tutela della Rete Natura 2000 in Piemonte.

Vista la D.G.R. 24-4043 del 10/10/2016 con la quale sono state approvate le Misure di Conservazione Sito-specifiche per la Z.S.C. IT 1120003 Monte Fenera.

Vista l'adozione della Variante del Piano d'Area.

Vista la tavola n° 1 del Piano D'Area e della Variante, inquadramento territoriale.

Visto che l'intervento richiesto, in zona individuata nel Piano D'Area, tavola n° 3 Azzonamento, ricade nella zona di Salvaguardia Ambientale (SA).

Visto che l'intervento richiesto, in zona individuata nella Variante del Piano D'Area, tavola n° 2 - Azzonamento, ricade nell'Area "Area di Tutela B (B)", in Nuclei Frazionari in zona di Tutela B (NB)".

Visto l'allegato n° 1, analisi delle norme di attuazione del P.R.G.C.;

Visto l'allegato n° 3 del Piano d'Area e della Variante del Piano D'Area, analisi del paesaggio.

Visto l'allegato n° 4 del Piano d'Area e della Variante del Piano D'Area, analisi delle tipologie edilizie.

Visto l'allegato n° 5 del Piano d'Area e della Variante del Piano D'Area, analisi delle tipologie urbanistiche.

Vista la Relazione del Piano D'Area e relative Norme Tecniche di Attuazione, punto 12.2, previste all'art. 1 - 2 - 4 - 6 e 18.

Vista la Relazione della Variante del Piano D'Area e relative Norme Tecniche di Attuazione previste all'art. 1 - 2 - 4 - 5 - 27 - 28 e 29.

Visto, sino ad ora, quanto determinato nei pareri.

Visto il "Repertorio di indirizzi alla progettazione nelle aree a parco e riserva naturale" prodotto dalla Regione Piemonte Assessorato alla Pianificazione del Territorio.

Pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene l'intervento in oggetto **COERENTE** con le norme contenute nel Piano d'Area e Variante del Piano d'Area del Parco Naturale del Monte Fenera.

Varallo Sesia, 27/06/2022.

Il Funzionario Tecnico titolare di P.O.
Dott. Luciano Rossi
Firmato digitalmente

Visto il Direttore
Dott.ssa Lucia Pompilio
Firmato digitalmente

Istruttoria:

F.T. Dott.ssa Roberta Denicola

e-mail: roberta.denicola@areeprotettevallesesia.it

Tel: 0163 54680