



Ente di gestione delle aree protette della Valle Sesia



Parco naturale
Alta Valsesia e dell'Alta Val Strona



Parco naturale
Monte Fenera

Oggetto: Manutenzione straordinaria realizzazione di ingresso coperto presso un immobile sito in Comune di Fobello Loc. ai Tetti foglio 17 mappali 162 all'interno del Parco naturale Alta Valsesia e Alta Valstrona – ZSC IT1120006 VAL Mastallone. Istruttoria tecnica

Esaminata l'istanza presentata dalla Geom. Francesca Marchisotti in data 30.03.2023 ns. prot. 443 relativa a quanto in oggetto;

Dato atto che l'intervento in oggetto è localizzato in Comune di Fobello in Frazione Torno foglio 17 mappali 162 all'interno del Parco naturale Alta Valsesia e Alta Valstrona il sito della Rete Natura 2000 ZSC IT1120006 Val Mastallone, in gestione all'Ente scrivente.

Dato atto che dalla documentazione progettuale pervenuta il progetto prevede:

- la riqualificazione dell'edificio prevede una manutenzione straordinaria principalmente con opere interne, quali la sostituzione dei tavolati di pavimento in legno, il rifacimento degli intonaci interni e la sostituzione dei serramenti.
- il rifacimento del bagno mediante la sostituzione dei pavimenti, rivestimenti e dei sanitari, oltre alla revisione degli impianti.
- la revisione dell'impianto alimentato da pannello fotovoltaico e batterie di accumulo.
- un ampliamento in linea con il bagno in modo da ricavare un ingresso e antibagno coperto; sarà realizzata una muratura in laterizio intonacata e copertura con lastra in lamiera preverniciata tinta "testa di moro", sarà posata la porta di ingresso in legno e una finestra .
- la coibentazione della copertura, attualmente costituita solamente da lastra di lamiera; rimuovendo le lastre, per procedere con la posa di adeguato isolamento e barriera e posa di lastre sostituendo di quelle ammalorate e forate; la tinta sarà la medesima "testa di moro".

Visto la D.G.R. n. 54-7409 del 07/04/2014 e s.m.i. con la quale sono state approvate le Misure di Conservazione per la tutela della Rete Natura 2000 in Piemonte;

Vista la D.G.R. n. 26-3013 del 07/03/2016 con la quale sono state approvate le Misure di Conservazione sitespecifiche per i siti della Rete Natura 2000 IT1120028 Alta Valsesia e IT1120006 Val Mastallone

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 26 del 17/10/2019 con la quale è stato adottato il Piano di Gestione per la ZSC IT 1120028;

Vista l'autorizzazione paesaggistica del Comune di Fobello 2022/17 del 30.03.2023;

Ente di gestione delle aree protette della Valle Sesia

Corso Roma, 35 • 13019 Varallo VC

tel. fax 0163.54680

info@areeprotettevallesesia.it • areeprotettevallesesia@pec-mail.it

www.areeprotettevallesesia.it

P.IVA 01828400026 / C.F. 91006800022



Parco naturale
Alta Valsesia e dell'Alta Val Strona



Parco naturale
Monte Fenera



Ente di gestione delle aree protette della Valle Sesia



Parco naturale
Alta Valsesia e dell'Alta Val Strona



Parco naturale
Monte Fenera

Si ritiene che l'intervento previsto non determini incidenze significative su habitat e specie e non debba pertanto essere assoggettato alla procedura di valutazione di incidenza così come indicato dal D.P.R. 357/1997 e smi e dall'art. 43 della L.R. 19/2009 e smi.

Varallo, 26/04/2023.

Il Funzionario Tecnico titolare di P.O.
Dott. Luciano Rossi
Firmato digitalmente

Visto il Direttore
Dott.ssa Lucia Pompilio

Lucia Pompilio

