

**AVVISO PUBBLICO DI PREINFORMAZIONE PER INVITO A
PROCEDURA RISTRETTA DI CUI ALL'ART. 61 DEL
D.LGS. 50/2016 e s.m.i.**

(SCADENZA 09 APRILE 2018)

**PER LA SELEZIONE DI CONCORRENTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA
RISTRETTA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE
DEL RIFUGIO MASSERO IN COMUNE DI CARCOFORO" PER L'ENTE DI GESTIONE
DELLE AREE PROTETTE DELLA VALLE SESIA
CODICE CUP B38H17000360002**

Vista la Deliberazione di Consiglio Direttivo dell'Ente di Gestione delle Aree Protette della Valle Sesia n. 19 in data 13 settembre 2017 relativa all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO MASSERO IN COMUNE DI CARCOFORO";

Vista la Determinazione Dirigenziale, a firma della Dott.ssa Nicoletta Furno, n. 22 in data 25 gennaio 2018, di indizione della gara tramite la Centrale Unica di Committenza, istituita presso la sede dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia, in Corso Roma, 35 Varallo;

Con il presente avviso si intende effettuare un'indagine di mercato per individuare gli Operatori Economici da invitare alla procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'esecuzione dell'appalto dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO MASSERO IN COMUNE DI CARCOFORO", da aggiudicarsi sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo o sulla base dell'elemento prezzo o del costo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;

La ditte interessate sono invitate a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 9 aprile 2018, pena la non ammissione.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio. La presente indagine è finalizzata alla individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura ristretta e dunque la manifestazione di interesse da parte di operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Ente che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

Oggetto dell'appalto:

L'intervento è ubicato in località Alpe Cascina Nuova – Alpe Massero, in comune di Carcoforo, l'immobile è censito catastalmente sul foglio n. 2 particelle n. 40 e 41 del N.C.T. del comune medesimo.

Le opere previste nel Rifugio Massero sono così circostanziabili:

- risanamento del sottofondo della sala da pranzo al piano terreno al fine di eliminare le percolazioni idriche e la diffusa umidità che compromettono le condizioni di salubrità dei locali oltre a generare ammaloramento generale dei pavimenti e della parte bassa delle murature. L'intervento prevede lo scavo del sottofondo ricavando un vespaio aerato con la posa di moduli plastici alveolari (tipo iglu) ed il rifacimento del massetto di sottofondo con contestuale isolamento e del pavimento in

gres. A corredo saranno disposte tubazioni drenanti per allontanare le acque di corrivazione superficiale che insistono sul lato di monte del rifugio e posta sotto traccia la rete elettrica interna della sala da pranzo;

- isolamento delle pareti perimetrali della sala da pranzo mediante rivestimento con tavolato di larice e posa di retrostante isolante;
- apertura di una finestra sul lato minore (facciata di ingresso) in corrispondenza della sala da pranzo per incrementare il rapporto aeroilluminante del locale, attualmente decisamente buio e scarsamente ventilato;
- rifacimento integrale del manto di copertura che presenta ammaloramenti diffusi ed assenza di isolamento, dando maggior fruibilità e comfort abitativo ai locali del piano primo, tutti con tetto a vista e destinati a camere dormitorio con annesso servizio igienico. L'intervento consentirà anche un deciso miglioramento della percezione paesaggistica dell'immobile, particolarmente preziosa nel delicato ambiente dell'area protetta in cui risiede, grazie alla sostituzione dell'attuale manto in lamiera di acciaio preverniciato con una copertura in beole di pietra grigia in linea con la tradizione locale.

Importo dei lavori: il valore contrattuale dei lavori è pari ad €. 64.161,78 oltre IVA ai sensi di legge (€ 62.055,78 importo soggetto a ribasso d'asta e € 2.106,00 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta);

Procedura di gara: Procedura ristretta alla quale ogni operatore economico può chiedere di partecipare e in cui possono presentare un'offerta soltanto gli operatori invitati dalla stazione appaltante con le modalità previste del Codice.

La Stazione Appaltante, a seguito delle richieste pervenute, procederà ad invitare le Ditte che hanno presentato la richiesta oppure invitare cinque operatori a presentare apposita offerta entro 30 giorni dall'invio dell'apposita lettera di invito (ai sensi dell'art. 91 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.).

Requisiti minimi di partecipazione: possono presentare domanda di partecipazione le Ditte in possesso dei requisiti di cui all'art. 45 D.lgs. 50/2016 e s.m.i presentando, ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, domanda di partecipazione in carta semplice, accompagnata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità, con allegata dichiarazione attestante il possesso dei seguenti requisiti prescritti dalla legislazione:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività di che trattasi;
- di non trovarsi in una delle situazioni previste all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 come causa di esclusione dell'offerta;
- essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 e s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie OG1 "Edifici civili e industriali" e classifiche adeguate ai lavori da assumere oppure di possedere i requisiti previsti dalla Legge, ex D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i. per lavorazioni di importo inferiore ad Euro 150.000,00;

Termini di partecipazione: La manifestazione d'interesse, dovrà essere consegnata a mezzo di posta elettronica certificata o con qualsiasi mezzo utile che garantisca l'avvenuta ricezione della manifestazione di interesse, all'Ufficio Protocollo dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **09 aprile 2018**, pena la non ammissione alla procedura. Su tale dovrà essere riportata la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE ALLA PROCEDURA RISTRETTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO MASSERO IN COMUNE DI CARCOFORO".

Ulteriori Informazioni: il presente avviso ha esclusivamente funzione di pubblicità – notizia e non è vincolante per l'Ente, per cui eventuali variazioni di programma dello stesso non devono costituire motivo di richiesta di risarcimento da parte delle ditte interessate. L'espletamento della procedura di selezione non vincola l'Ente a procedere all'affidamento.

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 s.m.i., esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente avviso.

Per qualsiasi informazione di carattere tecnico amministrativo gli interessati potranno rivolgersi agli uffici dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia telefono 0163-51555, e-mail all'indirizzo di posta elettronica PEC cert@pec.unionemontanavalsesia.it.

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sito informatico dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia, sul sito informatico dell'Ente di Gestione delle Aree Protette della Valsesia sino al giorno 6 aprile 2018.

1. **Responsabile del procedimento:** Godio Marco

Il Responsabile del Servizio
(Marco Godio)

