

**REGIONE PIEMONTE
ENTE DI GESTIONE DELLE AREE
PROTETTE DELLA VALLE SESIA
L.R. 29 giugno 2009, n. 19**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 208
del 06/11/2017**

CON IMPEGNO DI SPESA [X]

SENZA IMPEGNO DI SPESA []

**Oggetto: PRESA ATTO DISDETTA CONTRATTO DI AFFITTO FABBRICATO SITO
IN COMUNE DI FOBELLO FRAZIONE ROY.**

Premesso che:

l'art. 12 lettera k) della L.R. 19/2009 e s.m.i. "Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità", istituisce l'Ente di gestione delle Aree Protette della Valle Sesia, affidandogli in gestione il Parco Naturale dell'Alta Val Sesia e dell'Alta Val Strona e il Parco Naturale del Monte Fenera;

con deliberazione n. 1 del 01/01/2012 del Consiglio Direttivo dell'Ente di gestione delle aree protette della Valle Sesia si sono insediati il Presidente ed il Consiglio dell'Ente stesso;

con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 13 del 10 febbraio 2016 è stato nominato Presidente dell'Ente di Gestione delle Aree Protette della Valle Sesia il Signor Ermanno De Biaggi.

Visti:

il D.Lgs n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

il D.Lgs. n. 126/2014, con il quale è stata modificata e integrata la normativa inerente all'armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi ed Enti strumentali definendone, pertanto, l'entrata in vigore a partire dal 1° gennaio 2015;

il nuovo Piano dei Conti degli Enti di gestione delle Aree protette predisposto in sintonia con la nuova normativa;

Dato atto che:

con Decreto del Presidente n. 6/2016 è stato rinnovato l'incarico di Direttore dell'Ente alla Dott.ssa Nicoletta Furno;

con Delibera del Consiglio 34 del 29.12.2016 è stato approvato il Bilancio Preventivo Gestionale Annuale 2017 e sono stati assegnati al Direttore i fondi per la gestione ordinaria e per il conseguimento degli obiettivi dell'Ente;

richiamato il contratto di affitto stipulato in data 15.06.2011 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Borgosesia in data 07/07/2011 al n. 1257 relativo alla gestione dei locali siti al 2°,3° e 4° piano dell'immobile denominato "caseificio di Roy" in Comune di Fobello" ;

richiamata la determinazione n. 109/2016 con la quale veniva prorogato il suddetto contratto scaduto il 14/06/16 per altri cinque anni a partire dal 15/06/16;

preso atto della nota del 18/19/17 pervenuta in data 19/09/17 prot. n. 1205 con la quale la signora Biscardini Sabrina ha presentato formale volontà di recedere, per problemi personali, anticipatamente dal contratto di locazione di cui in oggetto stipulato in data 15.06.2011 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Borgosesia in data 07/07/2011 al n. 1257, prorogato sino al 14/06/2021 indicando quale data per la fine del contratto il 31/10/2017;

visto il *Verbale di riconsegna dell'immobile* in data 06/11/2017 con il quale l'immobile è stato riconsegnato in disponibilità al Parco senza danni, libero e pulito da materiali di qualsiasi natura di proprietà della Sig.ra Biscardini Sabrina e che tutte le migliorie apportate ai locali non rimosse dal conduttore, restano acquisite da parte dell'Amministrazione dell'Ente;

visto il contratto di locazione di cui in oggetto;

ritenuto di dover provvedere in merito;

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- Visto l'art. 20 della L.R. 29 giugno 2012, n. 19.
- Visto l'art. 17 "Attribuzioni ai Dirigenti" della L.R. 28.07.2008, n. 23;
- Visto il D.lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42".
- Visto il D.P.G.R. 5 dicembre 2001, n. 18/R "regolamento di contabilità".
- Visto gli artt. 2222 e 2229 del Codice Civile;
- l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e l'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 in materia di "amministrazione trasparente";

DETERMINA

- 1) Di prendere atto a seguito di quanto esplicitato in premessa della disdetta anticipata per problemi personali del contratto di locazione dei locali siti al 2°, 3° e 4° piano dell'immobile denominato "caseificio di Roy" in Comune di Fobello" presentata dalla Signora Biscardini Sabrina a far data dal 31/10/2017 e della conseguente chiusura del contratto alla medesima data.
- 2) Di stabilire che la parte conduttrice provvederà al pagamento dell'imposta di registro per la risoluzione del contratto.
- 3) Di pubblicare il presente atto all'Albo pretorio on line dell'Ente di Gestione delle Aree Protette della Valle Sesia.
- 4) Di pubblicare altresì il presente atto sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Nicoletta Furno

VISTO DI REGOLARITA' TECNICO CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELL'ART. 151 COMMA 4 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(art. 153, comma 5, Decreto Legislativo 267/2000)

Visto parere favorevole,

Varallo,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

REGISTRAZIONE IMPEGNO DI SPESA

Il Responsabile attesta, per quanto di propria competenza e ai sensi della vigente normativa, di aver provveduto alla registrazione dei seguenti impegni di spesa a carico del Bilancio 2017.

Capitolo di spesa	N. impegno /2017	Somma impegnata €
-------------------	---------------------	----------------------

Varallo, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

REGISTRO DI PUBBLICAZIONE N° _____

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on line dell'Ente di Gestione della Aree Protette della Valle Sesia in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Varallo, li

IL FUNZIONARIO ADDETTO

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo

Lì

IL DIRETTORE
Dott.ssa Furno Nicoletta