

**REGIONE PIEMONTE  
ENTE DI GESTIONE DELLE AREE  
PROTETTE DELLA VALLE SESIA  
L.R. 29 giugno 2009, n. 19**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 112  
del 25.06.2020**

CON IMPEGNO DI SPESA [ X ]

SENZA IMPEGNO DI SPESA [ ]

Oggetto: **IMPEGNO DI SPESA PER LOCAZIONE IMMOBILI IN USO AL PARCO  
PER LE PROPRIE ESIGENZE DI ISTITUTO.**

Premesso che:

l'art. 12 lettera k) della L.R. 19/2009 e s.m.i. "Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità", istituisce l'Ente di gestione delle Aree Protette della Valle Sesia, affidandogli in gestione il Parco Naturale dell'Alta Val Sesia e dell'Alta Val Strona e il Parco Naturale del Monte Fenera;

con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 12 del 5 febbraio 2020 è stato nominato Presidente dell'Ente di Gestione delle Aree Protette della Valle Sesia il Signor Paolo Ferrari;

con deliberazione n. 1 del 02/03/2020 del Consiglio Direttivo dell'Ente di gestione delle aree protette della Valle Sesia si sono insediati il Presidente ed il Consiglio dell'Ente stesso.

Visti:

il D.Lgs n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

il D.Lgs. n. 126/2014, con il quale è stata modificata e integrata la normativa inerente all'armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi ed Enti strumentali definendone, pertanto, l'entrata in vigore a partire dal 1° gennaio 2015;

il nuovo Piano dei Conti degli Enti di gestione delle Aree protette predisposto in sintonia con la nuova normativa.

l'art. 1, comma 629, lettera b) della Legge 23.12.2014 n. 190 (Legge di stabilità 2015) relativo all'applicazione del meccanismo della scissione dei pagamenti (split payment) che ha modificato il DPR n. 633/1972 introducendo l'art. 17-ter in base al quale per le cessioni di beni e per le prestazioni di servizi effettuate nei confronti dell'Ente il pagamento del corrispettivo viene ad essere scisso dal versamento

dell'imposta dovuta. Tale imposta verrà versata dall'Ente stesso con modalità e termini fissati con decreto del Ministero delle Finanze (la scissione dei pagamenti si applica alle fatture emesse dopo il 01 gennaio 2015);

Dato atto che:

con Decreto del Presidente n. 2 del 28 gennaio 2020 e con la Deliberazione della Giunta dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia n. 12 del 29 gennaio 2020, è stato approvato lo schema di Convenzione tra questi due Enti per l'impiego condiviso delle competenze della Dott.ssa Carla Prina Cerai dal 1 febbraio 2020 al 31 maggio 2020 al fine di consentire alla Unione Montana di assicurare la necessaria continuità amministrativa nelle more dello svolgimento delle procedure della sua sostituzione;

con deliberazione n. 4 del 02.03.2020 è stato assegnato l'incarico di Direttore dell'Ente alla Dott.ssa Carla Prina Cerai;

con deliberazione di Consiglio n. 3 dell'02/03/2020 è stato approvato il Bilancio Preventivo Gestionale Annuale 2020 e sono stati assegnati al Direttore i fondi per la gestione ordinaria e per il conseguimento degli obiettivi dell'Ente;

con deliberazione di Consiglio n. 8 del 25.05.2020 è stata prorogata la convenzione con l'Unione Montana dei Comuni della Valsesia – rep. n. 120 del 30.01.2020 – che dispone e disciplina la temporanea utilizzazione congiunta della dirigente Dott.ssa Carla Prina Cerai, fino alla data del 30.06.2020;

considerato che l'Ente, con determinazione dirigenziale n. 39/2010, ha provveduto alla locazione di n. 2 autorimesse site in Comune di Varallo;

posto che il suddetto contratto scadeva il 31.03.2016 e la Sig.ra Valeria Fornara, subentrante per successione testamentaria come da comunicazione dello Studio Alessandro Bacchetta di Borgomanero (No), su indicazione dell'Ente, ha provveduto al rinnovo e al relativo pagamento dell'imposta di registro e di bollo per ulteriori anni sei;

l'Ente, causa inutilizzo di una delle due autorimesse, con lettera raccomandata inviata alla Sig.ra Valeria Fornara, ns. prot. n. 736 del 17.06.2020, comunica disdetta del suddetto contratto a far data dal 30.06.2020;

ravvisata quindi la necessità di stipulare un nuovo contratto per la locazione di una sola autorimessa sita in Comune di Varallo - in Via Costantino Durio - censita al catasto fabbricati al foglio 84, mappale 280, subalterno 10;

considerato che la Sig.ra Valeria Fornara provvederà a registrare il nuovo contratto presso l'Agenzia delle Entrate comunicando all'Ente gli importi dovuti a titolo di imposta di bollo e di registro oltre all'imposta per la risoluzione contrattuale anticipata;

la somma di **€ 1.169,78** relativa al canone di locazione delle due autorimesse periodo 01.01.2020 – 30.06.2020 e al canone di locazione di una autorimessa, spese forfetarie incluse, periodo 01.07.2020 – 30.06.2021 (art. 3 del contratto) trova copertura **al Cap. 13012** Missione 01 Programma 03 Titolo 1 Macroaggregato 103 dell'Uscita del Bilancio di Previsione 2020-2022 – Esercizio 2020, approvato con Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 3 del 02.03.2020.

la somma di **€ 166,50** relativa all'imposta di registro del nuovo contratto, all'imposta di bollo e all'imposta di registro per la risoluzione contrattuale anticipata trova copertura al **Cap. 28510** Missione 01 Programma 03 Titolo 1 Macroaggregato 102 dell'Uscita del Bilancio di Previsione 2020-2022 – Esercizio 2020, approvato con Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 3 del 02.03.2020.

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRETTORE**

- Vista la L.R. 29 giugno 2009 n. 19;
- Richiamata la deliberazione di Consiglio n. 3 del 02.03.2020 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022 – Esercizio 2020;
- Vista la L.R. 11 aprile 2001 n. 7 "Ordinamento contabile della Regione Piemonte";
- visto il D.P.G.R. 5 dicembre 2001, n. 18/R;
- richiamata la D.G.R. n. 46 – 5034 del 28/12/2006;
- Vista la circolare regionale esplicativa n. 17131/5 del 29/12/2006;
- Visti gli artt. 3 e 16 del D.lgs 29/93 e s.m.i.
- l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e l'at. 1, comma 32, della L. 190/2012 in materia di amministrazione trasparente;

### **DETERMINA**

- 1) Di impegnare la somma di **€ 1.169,78** relativa al canone di locazione delle due autorimesse periodo 01.01.2020 – 30.06.2020 e al canone di locazione di una autorimessa, spese forfettarie incluse, periodo 01.07.2020 – 30.06.2021 (art. 3 del contratto) **al Cap. 13012** Missione 01 Programma 03 Titolo 1 Macroaggregato 103 dell'Uscita del Bilancio di Previsione 2020-2022 – Esercizio 2020, approvato con Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 3 del 02.03.2020.
- 2) Di impegnare altresì la somma di **€ 166,50** relativa all'imposta di registro del nuovo contratto, all'imposta di bollo e all'imposta di registro per la risoluzione contrattuale anticipata al **Cap. 28510** Missione 01 Programma 03 Titolo 1 Macroaggregato 102 dell'Uscita del Bilancio di Previsione 2020-2022 – Esercizio 2020, approvato con Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 3 del 02.03.2020.
- 3) Di dare atto che l'esigibilità della presente obbligazione avverrà entro l'esercizio finanziario corrente.
- 4) Di pubblicare il presente atto all'Albo pretorio on line dell'Ente di Gestione delle Aree Protette della Valle Sesia;
- 5) Di pubblicare altresì il presente atto sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

**IL DIRETTORE**  
Dott.ssa Carla Prina Cerai

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICO CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELL'ART. 151 COMMA 4 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(Dott.ssa Carla Prina Cerai)

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
(art. 153, comma 5, Decreto Legislativo 267/2000)

Visto parere favorevole,

Varallo, .....

Il Responsabile del Servizio Finanziario

**REGISTRAZIONE IMPEGNO DI SPESA**

Il Responsabile attesta, per quanto di propria competenza e ai sensi della vigente normativa, di aver provveduto alla registrazione dei seguenti impegni di spesa a carico del Bilancio di Previsione 2020.

| Capitolo di spesa | N. impegno | Somma impegnata |
|-------------------|------------|-----------------|
| 13012             | 101/2020   | € 1.169,78      |
| 28510             | 102/2020   | € 116,50        |

Varallo, lì .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
(Dott.ssa Carla Prina Cerai)

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

REGISTRO DI PUBBLICAZIONE N° \_\_\_\_\_

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on line dell'Ente di Gestione della Aree Protette della Valle Sesia in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Varallo, lì .....

IL FUNZIONARIO ADDETTO

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo

Lì .....

IL DIRETTORE  
Dott.ssa Carla Prina Cerai