



Oggetto: **intervento edilizio in comune di Borgosesia da parte della sig.ra Golvelli Gessica.**

Vista l'istanza pervenuta in data 08/05/2023 ns. prot. 645 di pertinenza alla sig.ra Golvelli Gessica proprietaria dell'immobile sito in Borgosesia, frazione Fenera San Giulio, il tutto corredato dai seguenti documenti che fanno parte integrante e indivisibile della pratica edilizia visionata:

- Documentazione unica contenente: richiesta di parere preventivo, documentazione fotografica costituita da 2 stampe, estratto di mappa, estratti PRG, relazione tecnica;
- tavola contenente:
  - il prospetto sud dello stato attuale, sovrapposto e di progetto;
  - la pianta del piano terreno dello stato attuale, sovrapposto e di progetto.

Preso atto che l'intervento in oggetto riguarda la sostituzione di un portoncino di ingresso con relative opere murarie in comune di Borgosesia (VC), frazione Fenera San Giulio, al N.C.T. Foglio 73 particella 492, in area ricompresa nel Parco Naturale del Monte Fenera.

Vista la L.R. n° 19 del 29 giugno 2009 e s.m.i., artt. n° 26 e 43.

Vista la D.G.R. 54-7409 del 07/04/2014 e s.m.i. con la quale sono state approvate le Misure di Conservazione per la tutela della Rete Natura 2000 in Piemonte.

Vista la D.G.R. 24-4043 del 10/10/2016 con la quale sono state approvate le Misure di Conservazione Sito-specifiche per la Z.S.C. IT 1120003 Monte Fenera.

Vista l'adozione della Variante del Piano d'Area.

Vista la tavola n° 1 del Piano D'Area e della Variante, inquadramento territoriale.

Visto che l'intervento richiesto, in zona individuata nel Piano D'Area, tavola n° 3 Azzonamento, ricade nella zona di Salvaguardia Ambientale (A), in nuclei frazionari (N), Fenera San Giulio (N1).

Visto che l'intervento richiesto, in zona individuata nella Variante del Piano D'Area, tavola n° 1 - Azzonamento, ricade nell'Area "Area di Tutela A (A)", "Nuclei Frazionari in zona tutela A (NA)".

Visto l'allegato n° 1, analisi delle norme di attuazione del P.R.G.C.

Visto l'allegato n° 3 del Piano d'Area e della Variante del Piano D'Area, analisi del paesaggio.

Visto l'allegato n° 4 del Piano d'Area e della Variante del Piano D'Area, analisi delle tipologie edilizie.

Visto l'allegato n° 5 del Piano d'Area e della Variante del Piano D'Area, analisi delle tipologie urbanistiche.

Vista la Relazione del Piano D'Area e relative Norme Tecniche di Attuazione, punto 12.2, previste all'art. 1 - 2 - 4 - 5 - 6 e 18.

Vista la Relazione della Variante del Piano D'Area e relative Norme Tecniche di Attuazione previste all'art. 1 - 2 - 3 - 5 - 27 - 28 e 29.

Visto, sino ad ora, quanto determinato nei pareri.

Visto il "Repertorio di indirizzi alla progettazione nelle aree a parco e riserva naturale" prodotto dalla Regione Piemonte Assessorato alla Pianificazione del Territorio.

Pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene l'intervento in oggetto **COERENTE** con le norme contenute nel Piano d'Area e Variante del Piano d'Area del Parco Naturale del Monte Fenera.

Si ritiene inoltre che il progetto in oggetto non determini incidenze significative su habitat e specie e pertanto non debba essere assoggettato alla procedura di valutazione di incidenza di cui all'art. 43 della L.R. 19/2009.

Varallo Sesia, 12/05/2023.

Il Funzionario Tecnico titolare di P.O.  
Dott. Luciano Rossi  
Firmato digitalmente

Visto il Direttore  
Dott.ssa Lucia Pompilio  
Firmato digitalmente

*Istruttoria:*

*F.T. Dott.ssa Roberta Denicola*

*e-mail: [roberta.denicola@areeprotettevallesesia.it](mailto:roberta.denicola@areeprotettevallesesia.it)*

*Tel: 0163 54680*

Ente di gestione delle aree protette della Valle Sesia

Corso Roma, 35 • 13019 Varallo VC

tel. fax 0163.54680

info@areeprotettevallesesia.it • areeprotettevallesesia@pec-mail.it

www.areeprotettevallesesia.it

P.IVA 01828400026 / C.F. 91006800022

