



Ente di gestione delle aree protette della Valle Sesia



Parco naturale
Alta Valsesia e dell'Alta Val Strona



Parco naturale
Monte Fenera

Oggetto: **intervento edilizio in comune di Boca – Bernocchi Enrico e Comparin Eleonora.**

Vista l'istanza pervenuta in data 17/03/2022 ns. prot. 376 di pertinenza ai sigg. Bernocchi Enrico e Comparin Eleonora residenti in Comune di Boca (NO) Cascina Frascalfa n° 2, il tutto corredato da relazione tecnica, documentazione fotografica ed elaborati grafici di seguito elencati:

- Relazione tecnica;
- Elaborati grafici composti da 4 tavole;
- Documentazione fotografica composta da 9 stampe;

Preso atto che l'intervento in oggetto riguarda:

- l'ampliamento sul prospetto nord-est, recupero del sottotetto a fini abitativi e realizzazione di una finestra sul prospetto nord-ovest su fabbricato esistente ad uso abitativo, identificato in comune di Boca (NO) al N.C.E.U. foglio n° 2 particella n° 354 sub. 3;
- realizzazione di un nuovo capanno in legno per ricovero attrezzi su terreno censito al N.C.T. foglio n° 2 particella n° 1089;

entrambi ricadenti in area ricompresa nel Parco Naturale del Monte Fenera.

Vista la L.R. n° 19 del 29 giugno 2009 e s.m.i., artt. n° 26 e 43.

Vista la D.G.R. 54-7409 del 07/04/2014 e s.m.i. con la quale sono state approvate le Misure di Conservazione per la tutela della Rete Natura 2000 in Piemonte.

Vista la D.G.R. 24-4043 del 10/10/2016 con la quale sono state approvate le Misure di Conservazione Sito-specifiche per la Z.S.C. IT 1120003 Monte Fenera.

Vista l'adozione della Variante del Piano d'Area trasmessa alla Regione Piemonte.

Vista la tavola n° 1 del Piano D'Area e della Variante, inquadramento territoriale.

Visto che l'intervento richiesto, in zona individuata nel Piano D'Area, tavola n° 3 Azzonamento, come zona di Salvaguardia Ambientale (SA).

Visto che l'intervento richiesto, in zona individuata nella Variante del Piano D'Area, tavola n° 3 - Azzonamento, come Area "B - Area di Tutela B".

Visto l'allegato n° 1, analisi delle norme di attuazione del P.R.G.C.

Visto l'allegato n° 3 del Piano d'Area e della Variante del Piano D'Area, analisi del paesaggio.

Visto l'allegato n° 4 del Piano d'Area e della Variante del Piano D'Area, analisi delle tipologie edilizie.

Visto l'allegato n° 5 del Piano d'Area e della Variante del Piano D'Area, analisi delle tipologie urbanistiche.

Vista la Relazione del Piano D'Area e relative Norme Tecniche di Attuazione, punto 12.2, previste all'art. 1 - 2 - 4 - 6 e 18.

Vista la Relazione della Variante del Piano D'Area e relative Norme Tecniche di Attuazione previste all'art. 1 - 2 - 4 - 27 - 28 e 29.

Visto, sino ad ora, quanto determinato nei pareri.

Visto il "Repertorio di indirizzi alla progettazione nelle aree a parco e riserva naturale" prodotto dalla Regione Piemonte Assessorato alla Pianificazione del Territorio.

Pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene l'intervento in oggetto **coerente** con le norme contenute nel Piano d'Area e Variante del Piano d'Area del Parco Naturale del Monte Fenera a condizione che la copertura in laterizio venga realizzata utilizzando il coppo piemontese o la tegola portoghese con profilo a "S".

Si ritiene inoltre che il progetto in oggetto non determini incidenze significative su habitat e specie e pertanto non debba essere assoggettato alla procedura di valutazione di incidenza di cui all'art. 43 della L.R. 19/2009.

Varallo Sesia, 28/03/2022.

Il Funzionario Tecnico titolare di P.O.
Dott. Luciano Rossi
Firmato digitalmente

Visto il Direttore
Dott.ssa Lucia Pompilio
Firmato digitalmente

Istruttoria:

F.T. Dott.ssa Roberta Denicola

e-mail: roberta.denicola@areeprotettevallesesia.it

Tel: 0163 54680