



Ente di gestione delle aree protette della Valle Sesia



Parco naturale
Alta Valsesia e dell'Alta Val Strona



Parco naturale
Monte Fenera

Oggetto: Realizzazione di un accesso indipendente al terzo piano di un immobile sito in Comune di Fobello Fraz. Torno foglio 23 mappali 194 – 196 all'interno del Parco naturale Alta Valsesia e Alta Valstrona – ZSC IT1120006 Val Mastallone. Istruttoria tecnica

Esaminata l'istanza presentata dalla Geom. Francesca Marchisotti in data 29.03.2023 ns. prot. 420 relativa a quanto in oggetto;

Dato atto che l'intervento è localizzato in Comune di Fobello in Frazione Torno foglio 23 mappali 194 -196 all'interno del Parco naturale Alta Valsesia e Alta Valstrona e del sito della Rete Natura 2000 ZSC IT1120006 Val Mastallone, in gestione all'Ente scrivente.

Dato atto che dalla documentazione progettuale pervenuta il progetto prevede: il rifacimento del balconcino di ingresso prolungandolo dalla particella 194 fino alla particella 196 del foglio 23 e la realizzazione di un nuovo accesso con l'apertura di una porta.

1. Valutazione di incidenza art. 43 LR. 19/2009 – Art. 5 D.P.R. 357/1997

Visto la D.G.R. n. 54-7409 del 07/04/2014 e s.m.i. con la quale sono state approvate le Misure di Conservazione per la tutela della Rete Natura 2000 in Piemonte;

Vista la D.G.R. n. 26-3013 del 07/03/2016 con la quale sono state approvate le Misure di Conservazione sitospecifiche per i siti della Rete Natura 2000 IT1120028 Alta Valsesia e IT1120006 Val Mastallone

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Direttivo n. 26 del 17/10/2019 con la quale è stato adottato il Piano di Gestione per la ZSC IT 1120028;

Si ritiene che l'intervento previsto non determini incidenze significative su habitat e specie e non debba pertanto essere assoggettato alla procedura di valutazione di incidenza così come indicato dal D.P.R. 357/1997 e smi e dall'art. 43 della L.R. 19/2009 e smi.

2. Piano d'area del Parco naturale Alta Valsesia. Art. 26 L.R. 19/2009

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 353-19086 in data 11 dicembre 1996 con la quale è stato approvato il Piano d'Area del Parco naturale Alta Valsesia e trasmessa ai soggetti competenti con nota della Regione Piemonte Servizio Pianificazione dei Parchi Naturali prot. 1252 del 21 marzo 1997;





Ente di gestione delle aree protette della Valle Sesia



Parco naturale
Alta Valsesia e dell'Alta Val Strona



Parco naturale
Monte Fenera

Dato atto che la succitata nota specificava che: *"lo strumento urbanistico locale dovrà essere uniformato mediante apposita variazione alle previsioni in esso contenute"*;

Vista l'autorizzazione paesaggistica del Comune di Fobello 2022/21 del 27.03.2023;

Vista la normativa del Piano d'area del Parco naturale Alta Valsesia ed in particolare l'art. 6 lett. e "Tipologie edilizie - Aperture" che prevede che:
"deve essere mantenuto il loro numero, la dimensione e la scansione in particolare per gli edifici delle borgate di Fobello e Rimella"

Pertanto, sulla scorta della documentazione trasmessa l'intervento previsto non è coerente con il suddetto strumento di pianificazione. A tal proposito si ravvisa la necessità di trasmettere il seguente documento oltre che al proponente anche al Comune di Fobello e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti E Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli.

Varallo, 26/04/2023.

Il Funzionario Tecnico titolare di P.O.
Dott. Luciano Rossi
Firmato digitalmente

Visto il Direttore
Dott.ssa Lucia Pompilio

