



Oggetto: **intervento edilizio in comune di Grignasco – Tosetti Mattia.**

Vista l'istanza pervenuta in data 19/09/2022 ns. prot. 1496 di pertinenza al sig. Tosetti Mattia residente in Comune di Grignasco (NO), frazione Ara, via Risorgimento n°7, il tutto corredato dai seguenti documenti che fanno parte integrante e indivisibile della pratica edilizia visionata:

- Richiesta di parere;
- Relazione tecnica-illustrativa;
- Elaborati grafici composti da 4 tavole:
  - Tavola 1: estratto di mappa ed estratto di P.R.G.C.;
  - Tavola 2: pianta piano terra, primo, secondo; sezione e prospetti autorizzati;
  - Tavola 3: planimetria/pianta piano terra di progetto con raffronto;
  - Tavola 4: pianta primo, secondo; sezione e prospetti di progetto con raffronto.
- Documentazione fotografica composta da 5 stampe.

Preso atto che l'intervento in oggetto riguarda una variante alla S.C.I.A. n° 003392018000000168 prorogata al portale del comune di Grignasco con n°0033920210000001473 del 29 marzo 2021 e nello specifico consistente in: posizionamento di una cancello in ferro di antico stampo, completamento e spostamento dei tracciati delle murature, rivestimento pavimentazione esterna, posa recinzioni, posizionamento pannelli fotovoltaici e sostituzione dei coppi piemontesi ammalorati. Il tutto su fabbricato identificato in comune di Grignasco (NO) al N.C.E.U. foglio 6 particella n° 232 e N.C.T. foglio 6 particella n° 242, in area ricompresa nel Parco Naturale del Monte Fenera.

Vista la L.R. n° 19 del 29 giugno 2009 e s.m.i., artt. n° 26 e 43.

Vista la D.G.R. 54-7409 del 07/04/2014 e s.m.i. con la quale sono state approvate le Misure di Conservazione per la tutela della Rete Natura 2000 in Piemonte.

Vista la D.G.R. 24-4043 del 10/10/2016 con la quale sono state approvate le Misure di Conservazione Sito-specifiche per la Z.S.C. IT 1120003 Monte Fenera.

Vista l'adozione della Variante del Piano d'Area.

Vista la tavola n° 1 del Piano D'Area e della Variante, inquadramento territoriale.

Visto che l'intervento richiesto, ricade in zona individuata nel Piano D'Area, tavola n° 3 - Azzonamento, come zona di Salvaguardia (A), in nuclei frazionali (N);

Visto che l'intervento richiesto, ricade in zona individuata nella Variante del Piano D'Area, tavola n° 3 - Azzonamento, come Area di Tutela A (A), "Nuclei Frazionari in

zona di tutela A (NA)".

Visto l'allegato n° 1, analisi delle norme di attuazione del P.R.G.C.;

Visto l'allegato n° 3 del Piano d'Area e della Variante del Piano D'Area, analisi del paesaggio.

Visto l'allegato n° 4 del Piano d'Area e della Variante del Piano D'Area, analisi delle tipologie edilizie.

Visto l'allegato n° 5 del Piano d'Area e della Variante del Piano D'Area, analisi delle tipologie urbanistiche.

Vista la Relazione del Piano D'Area e relative Norme Tecniche di Attuazione, punto 12.2, previste all'art. 1 - 2 - 4 - 6 - 15 e 18.

Vista la Relazione della Variante del Piano D'Area e relative Norme Tecniche di Attuazione previste all'art. 1 - 2 - 3 - 5 - 24 - 27 - 28 e 29.

Preso atto che relativamente al posizionamenti dei pannelli, la falda risulta occultata alla vista e pertanto il loro posizionamento non interferisce con le caratteristiche del fabbricato e non ne pregiudica le stesse.

Il Piano di area del Parco Naturale del Monte Fenera prevede inoltre il contenimento dell'impiego dei combustibili fossili, prevedendo, ove possibile, l'utilizzo di energia rinnovabile, con particolare riferimento al fotovoltaico e solare termico.

Visto, sino ad ora, quanto determinato nei pareri.

Visto il "Repertorio di indirizzi alla progettazione nelle aree a parco e riserva naturale" prodotto dalla Regione Piemonte Assessorato alla Pianificazione del Territorio.

Pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, si ritiene l'intervento in oggetto **coerente** con le norme contenute nel Piano d'Area e Variante del Piano d'Area del Parco Naturale del Monte Fenera.

Si ritiene inoltre che il progetto in oggetto non determini incidenze significative su habitat e specie e pertanto non debba essere assoggettato alla procedura di valutazione di incidenza di cui all'art. 43 della L.R. 19/2009.

Varallo Sesia, 23/09/2022.

Visto il Direttore  
Dott.ssa Lucia Pompilio  
Firmato digitalmente

*Istruttoria:*

*F.T. Dott.ssa Roberta Denicola*

*e-mail: [roberta.denicola@areeprotettevallesesia.it](mailto:roberta.denicola@areeprotettevallesesia.it)*

*Tel: 0163 54680*